

Вилла

Grdoselo, Истрия



Код	RE-U-4099
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Grdoselo
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	350 м2
Участок	500 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 700 000

Просторная вилла 350 м2 с бассейном и двумя жилыми флигелями в районе Пазин. Это романтическая глубинка Истрии, которая имеет репутацию новой Тосканы. Вилла была полностью перестроена в 2011 году. Она прекрасно сочетает в себе аутентичные элементы, такие как деревянные балки, внутренний камин с современной сантехникой и джакузи.

Первый жилой блок состоит из просторной гостиной с камином, богато оборудованной кухни, столовой и туалета на первом этаже, двух спален и просторной ванной комнаты с джакузи и душем наверху. Второй жилой блок состоит из гостиной с выходом к бассейну, столовой, оборудованной кухни и ванной комнаты с гидромассажным душем на первом этаже, отдельного туалета и прачечной на внутренней лестнице и двух спален и ванной комнаты наверху.

Вилла окружена прекрасным ландшафтным садом площадью 500 кв.м. с бассейном, удобствами для детей, садом, барбекю, крытой террасой и парковкой на 5 автомобилей. Сад огорожен и обеспечивает максимальную конфиденциальность. С виллы открываются прекрасные виды на зеленые долины и холмы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Grdoselo, Истрия



Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grdoselo, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия



Вилла

Grdoselo, Истрия

