

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-MAR-P6
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	12133 м2
Цена	€ 2 426 600

Урбанизированный участок в Умаге рядом с центром, школой, поликлиникой, заправкой, магазином спортивного инвентаря, Lidl, Spar, кафе, 200 до моря.

Это идеально подходит для новых квартир, дома престарелых или другого строительства.

Два строительных участка площадью 4591 м² и 7542 м² расположены в неосвоенной части строительной площадки UMAG-KOMUNELA.

Общая площадь земельных участков составляет 12133 кв.м.

Есть доступ по местной дороге.

На каждом участке площадью 1200 кв.м. возможно построить отдельно стоящее здание. мин. На 1200 кв.м. можно построить 515 кв.м. и 25% на землю свыше 1200 кв.м.

Энергетика: ТС 110/35/20 кВ (сеть 20 кВ)

Вода и канализация: Шпинельное водохранилище, основное городское водоснабжение.

Земельный участок 4591 м²: возможно строительство многоквартирного дома - коэффициенты застройки земли: min 20% max 30%, этажность: min P + 1 + M, max P + 2 + M, высота здания min 8,0 - max 11,0

Планируемое количество квартир: 34

Земельный участок 7542 м²: возможно строительство многоквартирного дома - северная часть: зеленая зона - коэффициенты застройки земельного участка: min 20% max 33%, - этажность: min P + 1 + M, max P + 2 + M, высота здания мин. 8,0 - макс. 11,0.

Планируемое количество квартир: 35

Цена 200 евро за кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Умаг, Истрия

