

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-12158
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	267 м2
Участок	4671 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 1 090 000

Вилла

Vodnjan, Истрия



Красивая усадьба всего в 2 км от моря в районе Водняна!
Вилла предлагает прекрасный далекий вид на море!
Общая площадь 267 кв.м. Земельный участок 4671 кв.м.
Вилла построена в 1988 году.

В доме три уровня.

Существует цокольный этаж, который в настоящее время используется как большая кладовая и «подсобное» помещение площадью 60,20 м², которое изначально планировалось как частная спа-зона с сауной.

На первом этаже виллы есть дополнительное отдельное пространство с отдельным входом, где расположена квартира площадью 58,50 м². Квартира оборудована двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой и гостиной в одном «открытом пространстве». Из кухни есть выход на открытую крытую террасу, которая напрямую сообщается с садом и бассейном.

Большая и основная часть дома занимает его 148,70 м², в котором прихожая отделяет частную часть пространства от жилой и общественной зоны, поэтому есть большая и солнечная гостиная, из которой через большую стеклянную стену выходит выход. и вид на крытую террасу, бассейн и оливковую рощу. Гостиная дополнительно украшена большим дровяным камином, который добавляет пространству значимости и тепла. Затем рядом с гостиной в отдельном открытом помещении находится большая столовая, которая имеет свою прямую линию связи с просторной кухней. Рядом со столовой есть отдельная комната, которая в настоящее время используется как спальня, но изначально она предназначалась как отдельный личный кабинет и тому подобное.

На верхнем этаже есть общий холл, 2 спальни, одна из которых имеет собственный балкон с панорамным видом на море и зелень, а другая спальня имеет собственный туалет. Затем, рядом с этими двумя спальнями, есть еще одна комната, которая в настоящее время используется как отдельная большая гардеробная, затем отдельный туалет и ванная комната.

Есть бассейн 12x5м, со стеклянной мозаикой и римской лестницей. Особую атмосферу создают зажигающаяся ночью подсветка, а также то, что в бассейне есть система подогрева воды. Рядом с зоной для загара у бассейна находится небольшая летняя кухня с печью для хлеба и барбекю. Машинное отделение, небольшая кладовая и отдельный душ на открытом воздухе расположены рядом с бассейном в небольшом вспомогательном здании площадью 13,80 м². Перед бассейном находится поле красивых и качественных 135 штук оливок в возрасте 10 и 35 лет, а также сад с другими ароматными цветами и кустами лаванды.

Особую атмосферу в саду создает старинная истрийская цистерна, которая до сих пор используется для сбора дождевой воды, а затем снабжает систему орошения оливковых рощ перед бассейном и частью сада.

Под гаражом спряталась настоящая истрийская таверна с камином, кухней, столовой и хранилищем для вина и оливкового масла.

Особое значение имеет тот факт, что земля вдали от виллы является сельскохозяйственной, что для

Вилла

Vodnjan, Истрия



вида означает ее безопасность, а также покой и уединение.

Это приносит пользу:

- бассейн с подогревом 60 кв.м. с зоной для загара
- летняя кухня с открытой обеденной зоной и принадлежностями для барбекю
- таверна с камином, винный погреб, хранилище для оливкового масла
- гараж 68 кв.м.
- 7 парковочных мест
- полив огорода
- старая цистерна для воды

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
4082 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



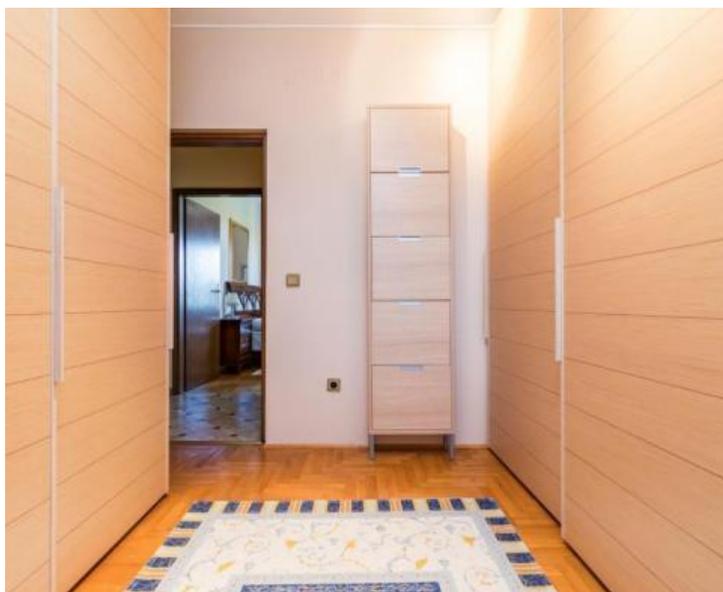
Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

