

# Квартира

## Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11188
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	75 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 510 000

Великолепная недвижимость в центре Сплита, во дворце Диоклетиана.  
Лучшая позиция в Сплите!

Общая площадь квартиры 75 м<sup>2</sup>.

Он разделен на две независимые единицы, две полностью функциональных квартиры. Недвижимость расположена на втором этаже с видом на восток, север и юг.

Обе квартиры имеют хорошо зарекомендовавшую себя туристическую историю сдачи в аренду, стабильный доход от сдачи в аренду и многолетние отличные отзывы довольных гостей.

Отличное расположение делает эту недвижимость идеальной инвестицией для покупателей, которые хотят заниматься туризмом.

Всего в нескольких шагах от квартиры находится главная площадь Перистил, собор Св. Думе, Рива Сплита и множество ресторанов, баров и магазинов.

Самый известный пляж Сплита, Бачвице, находится всего в 10 минутах ходьбы. Главный автобусный и железнодорожный вокзалы, а также городской порт находятся в непосредственной близости.

Теперь он разделен на 2 отдельные квартиры, которые имеют отличные отзывы об аренде.

Уникальное расположение в стенах дворца Диоклетиана, в нескольких шагах от собора Святого Дуима и Перистила.

Собственность 1/1.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Split, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6800 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





# Квартира Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация

