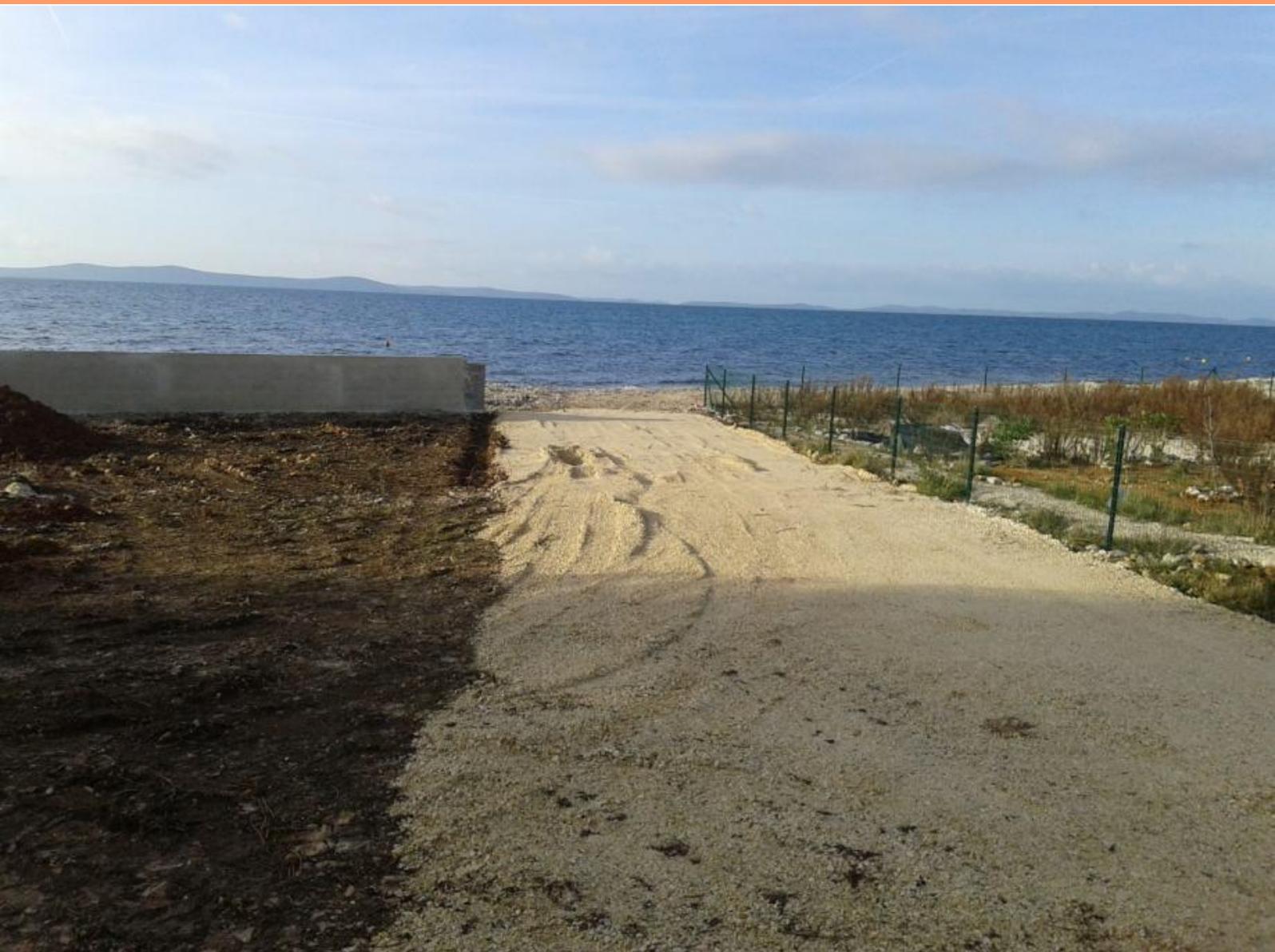


# Участок

## Vir, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11187
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Vir
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Участок</b>	5200 м2
<b>Цена</b>	€ 780 000

Продается уникальный земельный участок под застройку на южной стороне острова Вир, в округе Задар, всего в 100 метрах от пляжа Пединка!

Он расположен в незастроенной части зоны жилой застройки. Земля расположена на небольшом холме и предлагает прекрасный вид на море и острова Задарского архипелага. Местность частично покрыта лесами из каменного дуба и сосны.

Длина земельного участка 160 м, ширина 32,5 м.

Вдоль участка, по всей его длине и до самого моря проходит дорога шириной 5м. Перед участком находится неосвоенная часть моря длиной 100 м.

Земля продается исключительно целиком!

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Для серьезных инвесторов, которые будут строить больше объектов, есть возможность продажи еще нескольких тысяч квадратных метров в том же месте, получения разрешения на строительство и реализации строительства в короткие сроки.

Таким образом, вы можете купить больше земли, чтобы построить больше кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
150 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
309 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
233 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
361 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Vir, Далмация



# Участок

## Vir, Далмация



# Участок

## Vir, Далмация

