

Участок

Брас, Далмация



Код	RE-LB11181
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Участок	1100 м2
Цена	€ 550 000

Прекрасная земля под застройку в Сутиване на острове Брач всего в 70 метрах от моря. Продается земельный участок площадью 1100 м2 с прекрасным видом на море в Сутиване на острове Брач.

Он расположен на северо-западной стороне острова, напротив города Сплит, с которым он имеет постоянное прямое сообщение летом. Зимой он связан через паромный порт Супетар, который находится в 7 км.

На участке уже есть узаконенный дом 70м2 под снос или капитальный ремонт.

Микро-расположение земли чрезвычайно привлекательно, в 70 м от кристально чистого моря и прекрасного пляжа и в 5 минутах ходьбы от центра.

Подъездная дорога ведет к самому участку.

Рядом недавно построенные современные роскошные виллы, что делает его привлекательным для инвестиций.

Покупатель имеет возможность построить роскошную виллу площадью до 600 м2 или построить роскошные апартаменты для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Брас, Далмация





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com