

# Вилла

## Kastela, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11180
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastela
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2 м
<b>Площадь</b>	270 м2
<b>Участок</b>	550 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 1 800 000

# Вилла

## Kastela, Далмация



Уникальный выбор на первой линии моря!

Красивая вилла с бассейном прямо у пляжа в Каштеле!

Прекрасный открытый вид на море, Сплит и полуострова Марьян и Чиово!

Вилла расположена в умиротворяющей зелени в тихом месте, которое дает возможность насладиться прогулками, ездой на велосипеде, дайвингом, рыбалкой...

Общая площадь 270 кв.м. Земельный участок 550 кв.м.

Вилла занимает два этажа.

На первом этаже есть гостиная, кухня, столовая, две спальни и две ванные комнаты. Гостиная выходит на просторную крытую террасу с бассейном с подогревом, что делает ее идеальной зоной для отдыха и наслаждения.

Наверху расположены четыре спальни с ванными комнатами и крытая терраса с прекрасным видом на море и окрестности.

Внутри собственности есть парковка на несколько автомобилей.

Это свойство чрезвычайно привлекательно, особенно из-за прекрасного расположения на берегу моря, что делает его оазисом спокойствия, и в то же время рядом со всеми необходимыми удобствами для качественного активного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kastela, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6667 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9167 €

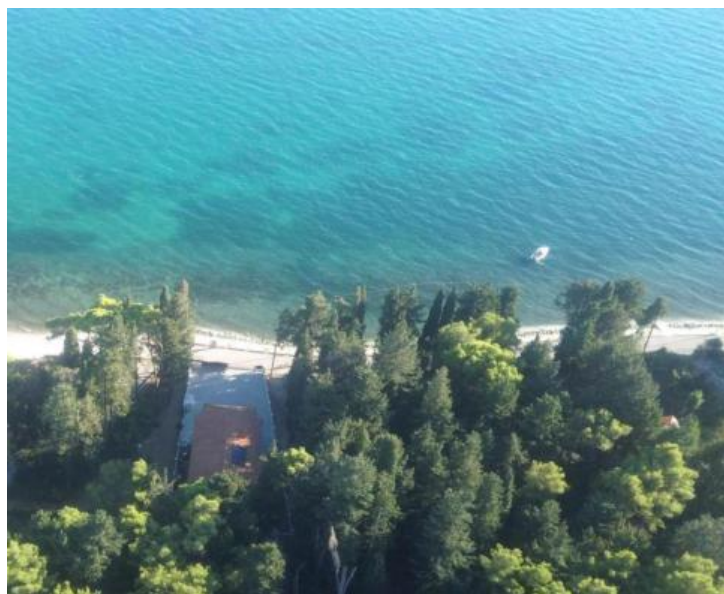
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7975 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €



# Вилла

## Kastela, Далмация



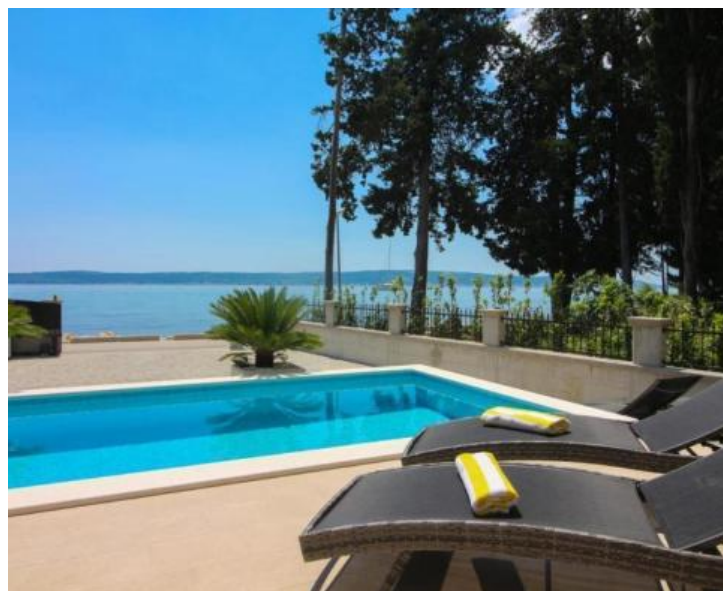
# Вилла

## Kastela, Далмация





# Вилла Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



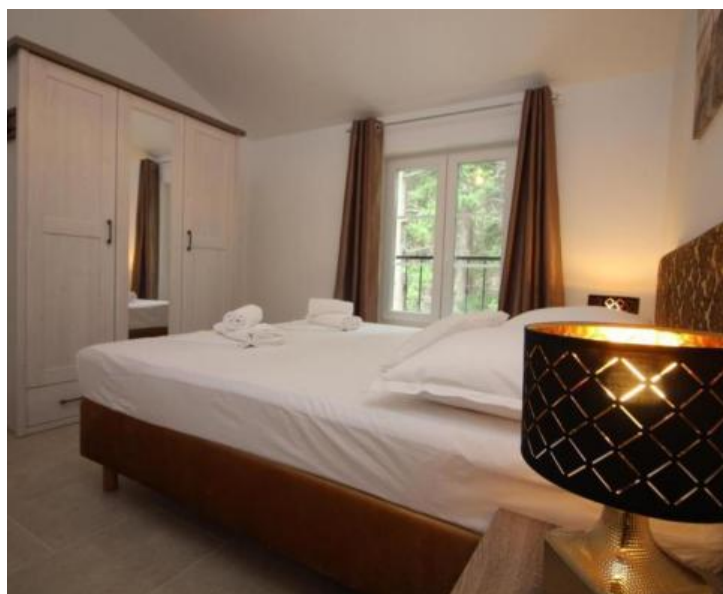


# Вилла Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация





# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация

