

Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-12087
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Juršići, Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	1447 м2
Участок	7981 м2
Спальни	28
Ванные	28
Цена	€ 3 200 000

Комплекс из 6 роскошных вилл на продажу в курортном поселке Светвинченат!

Официальная категория - 4**** звезды.

Уникальная пакетная продажа самого популярного продукта на туристическом рынке Истрии.

Поселок расположен всего в 15 км к северу от Пулы, всего в 15-20 км от Ровиня. Курорт был открыт в 2012 году и с тех пор успешно работает с самыми высокими отзывами и рейтингами посетителей. Он состоит из шести вилл, обставленных высококачественной мебелью, каждая из которых имеет собственный бассейн площадью 36 м2.

Каждая вилла спроектирована в индивидуальном стиле и расположена на просторных задних дворах, обеспечивающих уединение и покой, в окружении современного садового ландшафта.

Все виллы имеют общий спортивный парк для пляжного волейбола, бадминтона, настольного тенниса, футбола и многих других видов деятельности, а детская игровая площадка готова для самых маленьких гостей.

Вилла ONE - земля 1230м2 - жилая площадь 260м2 - гостиная с кухней и столовой - 5 спален - 5 ванных комнат - 2 туалета - бассейн 36м2

Вилла ДВА - земля 1511м2 - жилая площадь 213м2 - гостиная с кухней и столовой - 4 спальни - 4 ванные комнаты - 1 туалет - бассейн 36м2

Вилла ТРИ - земля 1308м2 - жилая площадь 204м2 - гостиная с кухней и столовой - 4 спальни - 4 ванные комнаты - 1 туалет - бассейн 36м2

Вилла FOUR - земля 1364м2 - жилая площадь 260м2 - гостиная с кухней и столовой - 5 спален - 5 ванных комнат - 1 туалет - бассейн 36м2

Вилла FIVE - земля 974м2 - жилая площадь 250м2 - гостиная с кухней и столовой - 5 спален - 5 ванных комнат - 1 туалет - бассейн 36м2

Вилла SIX - земля 1296м2 - жилая площадь 260м2 - гостиная с кухней и столовой - 5 спален - 5 ванных комнат - бассейн 36м2

Роскошный курорт готов и ждет своих новых владельцев и обеспечивает стабильную окупаемость инвестиций, учитывая достигнутые результаты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
2211 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Juršići, Svetvinčenat, Истрия

