

Дом

Kršan, Истрия



Код	RE-U-9942
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Kršan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	300 м2
Участок	45000 м2

ДОМ

Kršan, Истрия



Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Традиционное истрийское поместье в Крсане недалеко от Лабина.

Старый каменный дом под пристройку общей площадью 300 кв.м. на земельном участке площадью 45 000 кв.м.

45 000 кв.м. земли - 7 000 кв.м. урбанизированы с центральным водоснабжением, электричеством и телефонной линией. Нет центральной канализации.

Остальное - земли сельскохозяйственного назначения.

Расстояние до пляжа 9 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Кршан, Истрия



Дом

Kršan, Истрия



Дом

Kršan, Истрия



DOOR



DOOR