

# Дом

## Varos, Далмация



<b>Код</b>	RE-TR-4574
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Varos
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	130 м2
<b>Участок</b>	32 м2
<b>Цена</b>	€ 330 000

Уникальный дом в центре Сплита (Варос) для адаптации.

Дом расположен на трех этажах общей площадью около 130 м<sup>2</sup>, в красивом месте в центре Сплита, с двором 32 м<sup>2</sup> и террасами.

Он нуждается в полной реконструкции, в будущем - идеально подходит для туристической аренды, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств.

Примечание:

Дом под капитальный ремонт и не узаконен. Он находится в процессе легализации, но пока неясно, что получится в итоге.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2538 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3252 €

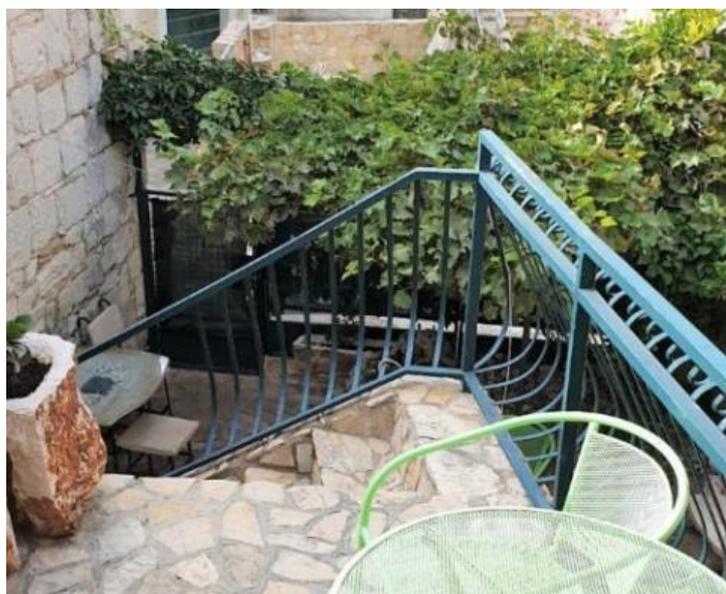
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2483 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Varos, Далмация



# Дом

Varos, Далмация

