

Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-12009
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	280 м2
Участок	5204 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 726 000

Замечательная усадьба в районе Зминь Истрии на земельном участке 5204 кв.м., более 0,5 га земли! Общая площадь виллы, построенной в 2019-2021 годах, составляет 280 кв.м.

Недвижимость состоит из 4 жилых единиц.

Пространство в доме организовано таким образом, что на каждом этаже по 2 квартиры.

На первом этаже есть большая и меньшая однокомнатная квартира. Более просторная квартира оборудована кухней, обеденной зоной, гостиной в стиле «open space» с дровяным камином, спальней и ванной комнатой.

В то время как однокомнатная квартира с гостиной, кухней, столовой и ванной комнатой имеет большую солнечную террасу с видом на бассейн.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две квартиры с одной спальней, каждая из которых имеет свою полностью оборудованную кухню, гостиную, столовую и ванную комнату. А из каждой спальни есть выход на крытые террасы, где можно насладиться неповторимым видом на звезды и покоем с бокалом вина.

В дополнение к зданию, есть еще два дополнительных небольших разрушенных каменных здания, которые были нарисованы и которые могут быть использованы в качестве дополнительного контента к дому, например: таверны, сауны, мастерские и т. Д.

Весь комплекс зданий окружен красивым природным садом и двором общей площадью 4493 м2, состоящим из лугов и лесов.

Он идеально подходит для отдыха в тени и чтения любимой книги или для беззаботного веселья с друзьями и семьей. а одно из центральных мест во дворе занимали солярий и большой бассейн, 15 * 5 метров с соленой водой и массажной скамьей.

Больше преимуществ:

- * Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, мебель современная, новая и качественная.
- * Отопление на первом этаже обеспечивается кондиционированием воздуха и центральным дровами в каждом жилом блоке, в то время как на втором этаже исключительно кондиционер в каждом жилом блоке.
- * Дом утеплен 6 см качественным утеплителем.
- * Все жилые единицы на этаже могут быть объединены в одно пространство, так что тогда в здании было две квартиры вместо четырех, или только одно пространство семейной виллы.
- * Вилла показывает отличные результаты сдачи в аренду

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2593 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

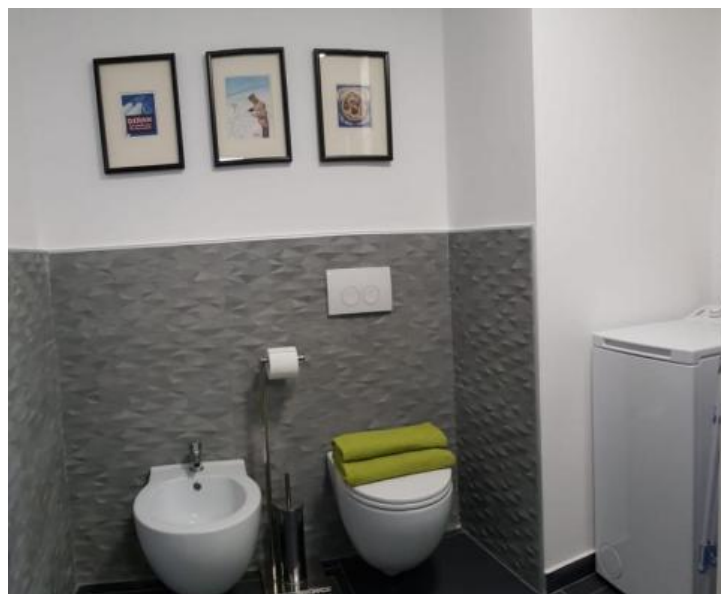
Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Žminj, Истрия

