

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-11992
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1100 м
Площадь	130 м2
Участок	227 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 468 000

Смежная вилла на продажу на окраине Пореча с видом на море!

Общая площадь 130 кв.м.

Земельный участок 227 кв.м.

Это концепция шикарной виллы в элитной части Пореча всего в 1,1 км от моря, с видом на море, которому никто не может препятствовать.

Он находится недалеко от центра Пореча со всеми коммерческими объектами.

Рядом набережные моря, прекрасные пляжи, идеальное расположение для любителей спорта (теннисные корты, велосипедные дорожки).

Вилла предлагает холл, три спальни, две ванные комнаты, салон с кухней, террасы.

Одна из жемчужин виллы - джакузи перед виллой в саду.

Технические детали:

Вся вилла имеет полы с подогревом с помощью тепловых насосов VAILLANT, а также кондиционирование воздуха в каждой комнате для их охлаждения.

Полы покрыты качественным паркетом HARO Germany.

Керамика - это итальянский фарфор высокого класса.

Внутренняя столешка высотой 2,30 м с замком 3D и магнитной застежкой.

Утеплитель из каменной ваты 10см.

Будущий хозяин может выбрать цвет керамики и паркета.

Есть возможность оформить интерьер виллы.

Завершение ожидается в конце 2022 года.

Цена включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3600 €

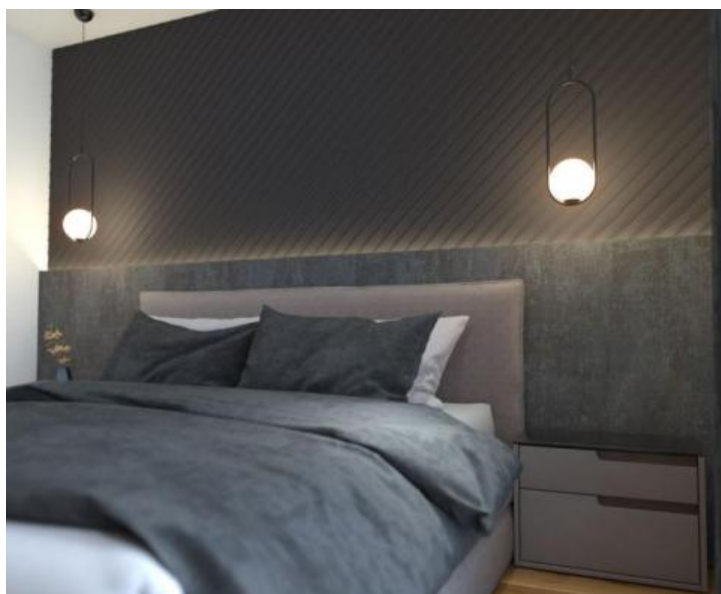
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

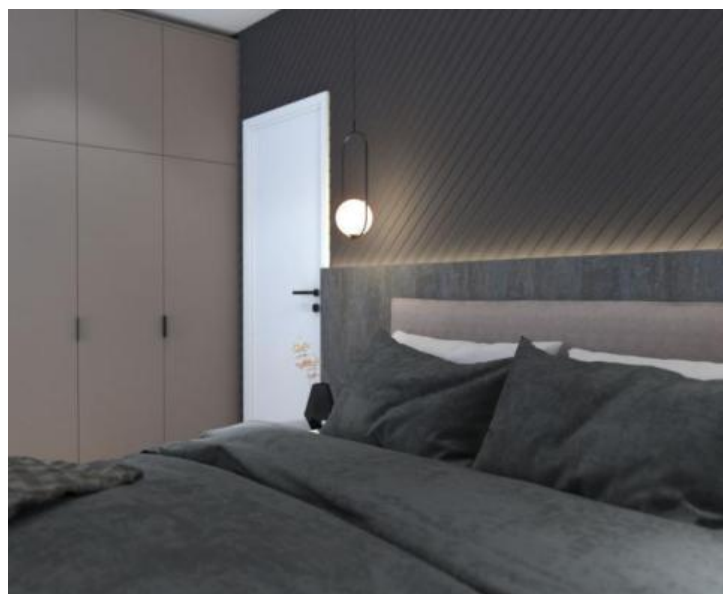
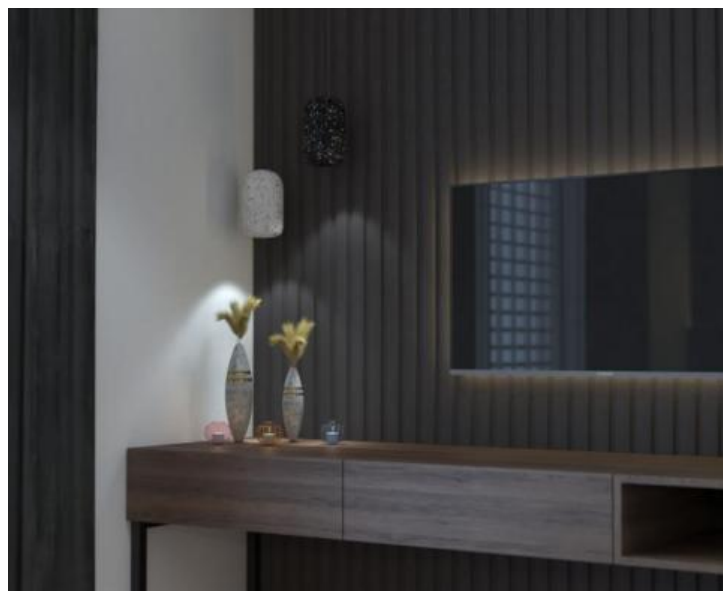
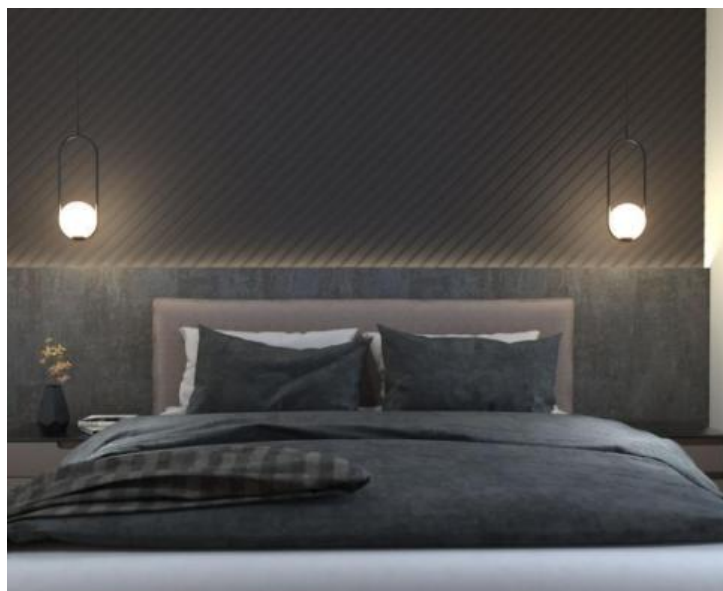
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

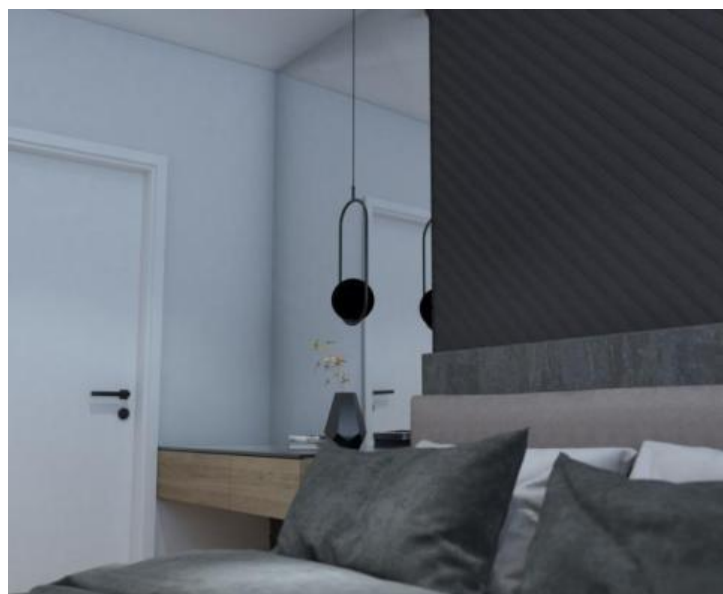
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

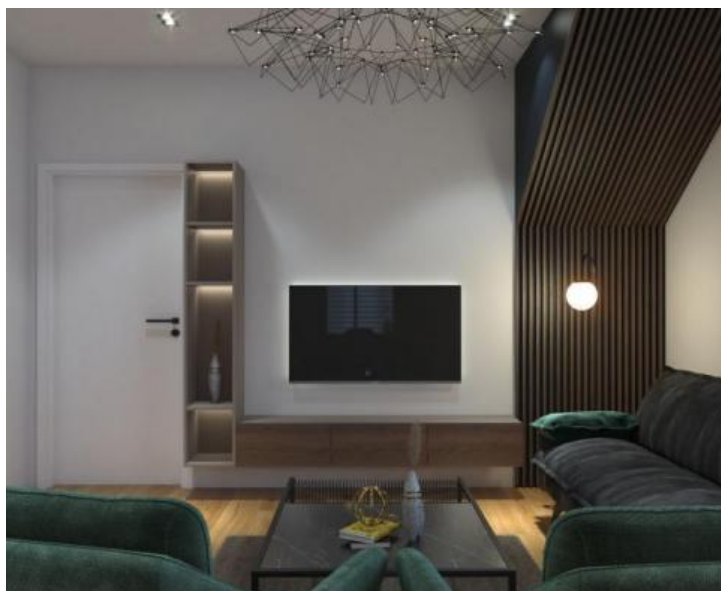


Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

