

Дом

Рогас, Далмация



Код	RE-TR-4581
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Шольта
Город	Рогас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	160 м
Площадь	170 м2
Участок	553 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 345 000

Очаровательный особняк площадью 170 кв.м. брутто на земельном участке 553 кв.м. в Рогаче на острове Шолта всего в 160 метрах от моря.

Недвижимость имеет прекрасный вид на море!

Дом состоит из таверны/студии на первом этаже, двухкомнатной уютной квартиры с просторной гостиной/кухней, ванной комнаты и большой крытой террасы, а также незавершенного чердачного помещения (возможны дополнительные спальни), с возможностью апгрейда или модификации дома. Дополнительными преимуществами являются: подсобное здание, барбекю, крытая парковка, доступ для автомобиля, все центральное подключение.

Дом построен в 1970-х годах.

Окна в основном деревянные, кроме одного на кухне – ПВХ.

Он имеет подключение к городскому водоснабжению, электричеству и имеет септик.

В нем есть кондиционер (для обогрева и охлаждения) и дровяная печь в гостиной/кухне.

Установки не менялись по крайней мере 30 лет. Фасад облицован камнем, кроме этого особой изоляции нет.

Дорога, ведущая к дому, очень крутая.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

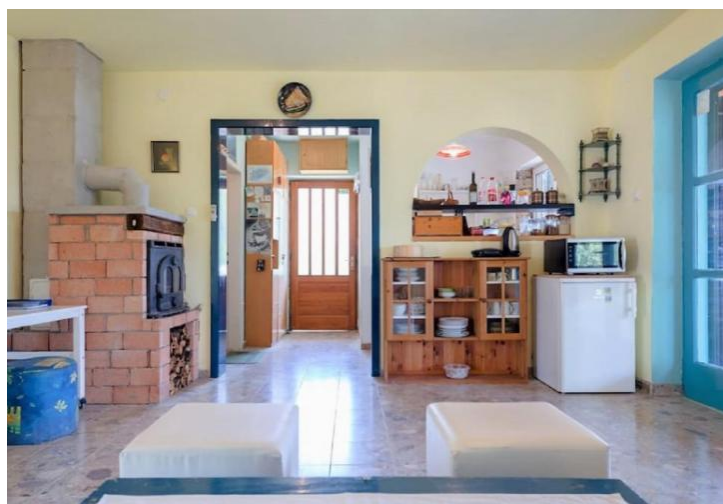
Рогас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

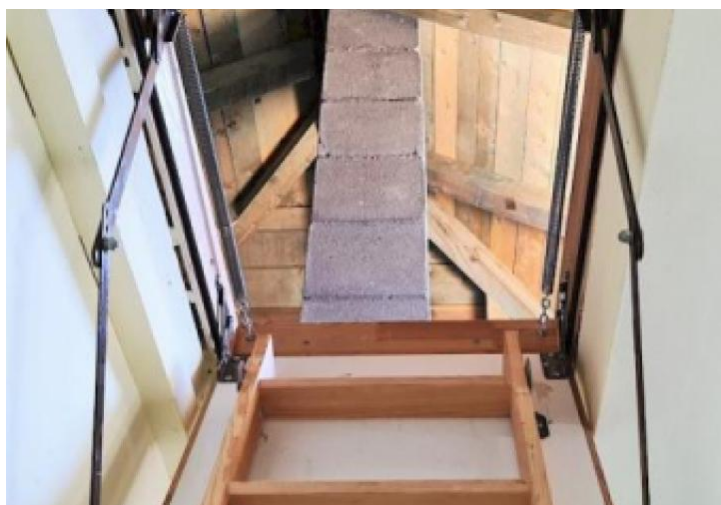
Рогас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Рогас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Рогас, Далмация

