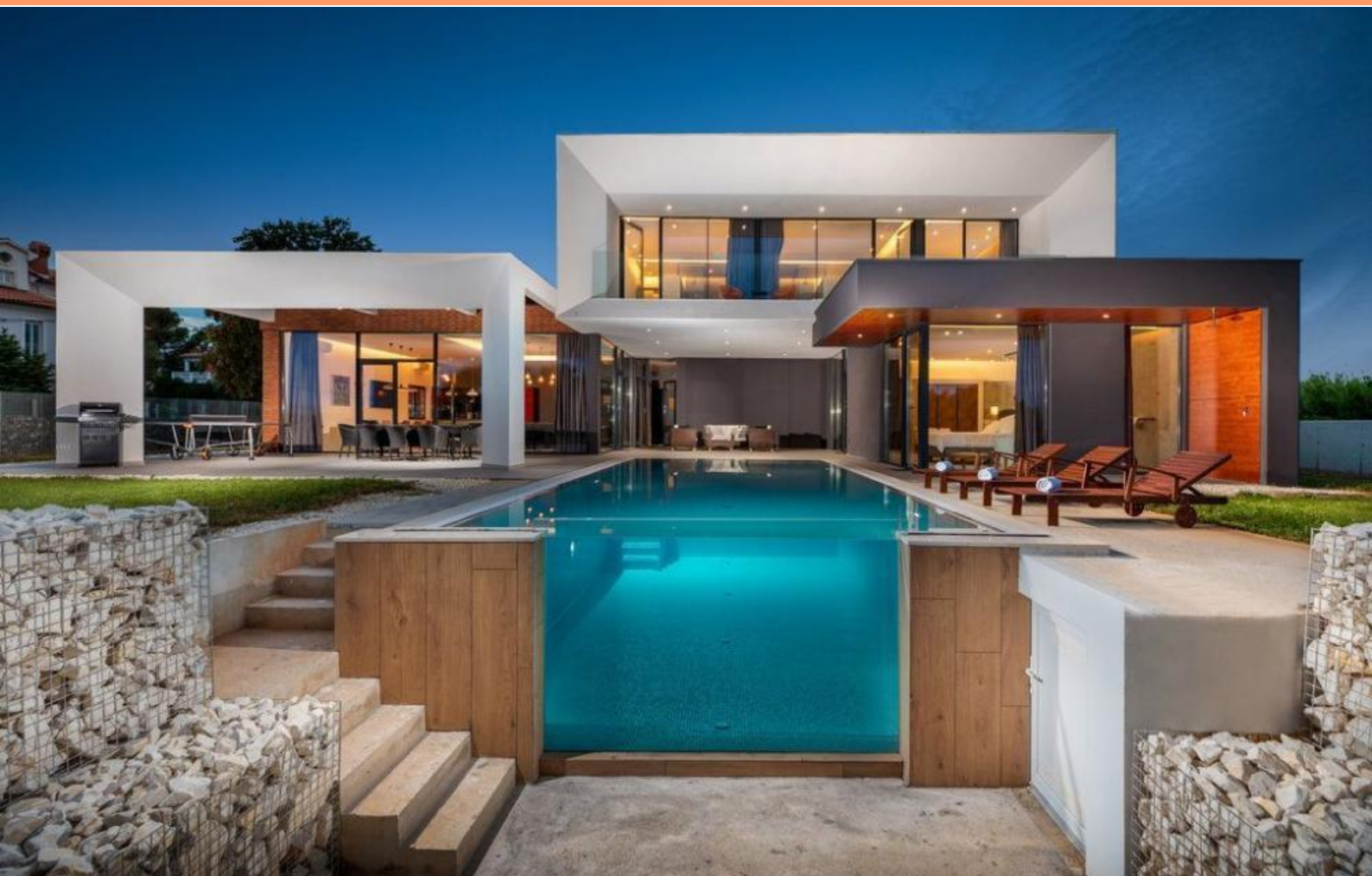


Вилла

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-11832-33540
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	328 м2
Участок	1132 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 550 000

Восьмое чудо Истрии - великолепная ультрасовременная вилла в Лижняне всего в 600 метрах от моря, с видом на море!

Площадь виллы 328 кв.м. м. земельный участок 1132 кв.м.

Он был завершен в 2020 году и теперь полностью оборудован и меблирован, чтобы приветствовать вас здесь.

Вилла с прекрасным видом на море и острова Црес и Лошинь, несомненно, очарует вас своим дизайном интерьера и экстерьера, а также качеством своей обработки.

Вилла расположена на двух уровнях.

На первом этаже на большом открытом пространстве находится красивая и современная гостиная, освещенная дневным светом через большую стеклянную стену. Вы можете приготовить самые вкусные деликатесы на современной кухне, оснащенной техникой, разработанной лучшими мировыми исполнителями и дизайнерами. Этим же лакомством вы можете наслаждаться с семьей и друзьями в столовой, которая отделяет жилое пространство от кухни. Дополнительно на первом этаже находится одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом во двор, а также отдельный гостевой туалет. С первого этажа через стеклянную стену есть выход на крытую открытую террасу и красивый бассейн «Инфинити» и солнечный зеленый двор.

На верхнем этаже есть холл, 3 просторные современные и светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Естественное освещение в комнатах обеспечивается за счет больших стеклянных стен, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнаты - более просторными.

Вся недвижимость окружена благоустроенным и ухоженным двором. Сад полностью огорожен, что позволяет достичь желаемого уровня безопасности и приватности.

О красивой зеленой территории заботится автоматическая система полива, предусмотрена парковка на шесть машин.

Центральную часть двора занимает красивый бассейн «Infinity» площадью 42 м2 с площадкой для загара. Бассейн оборудован новейшей техникой очистки воды с усиленным терапевтическим эффектом, так как хлор получается электролизом из соли в естественных условиях. способ, а также стерилизующая УФ-лампа. Бассейн дополнительно нагревается инверторным тепловым насосом + система солнечных батарей, расположенных на крыше, что делает ваше плавание приятным даже в моменты после летнего сезона.

Вилла оборудована умной системой кондиционирования для отопления и охлаждения + полы с подогревом во всех комнатах. Здесь будет приятно проводить 365 дней в году.

Вилла подходит для людей с ограниченными физическими возможностями, потому что весь первый этаж не имеет лестниц и находится на одном уровне, включая нижнюю комнату.

Примечание. Указанные цены включают% НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Ližnjan, Истрия



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4726 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

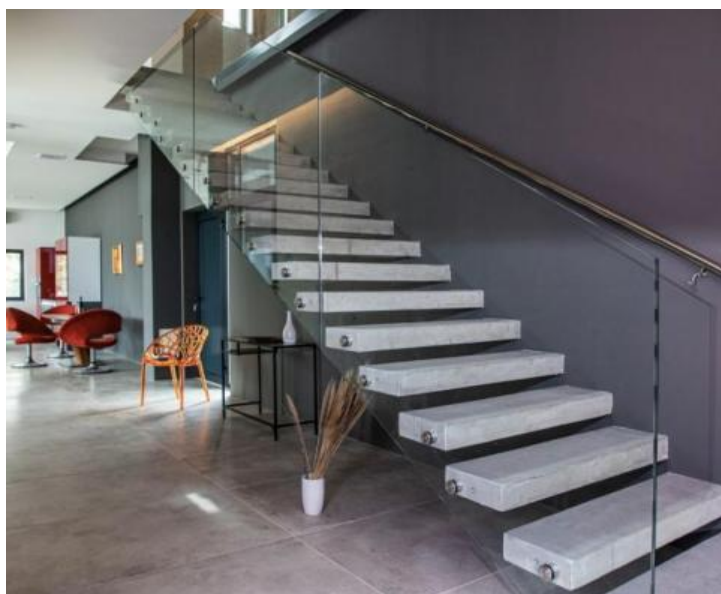
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

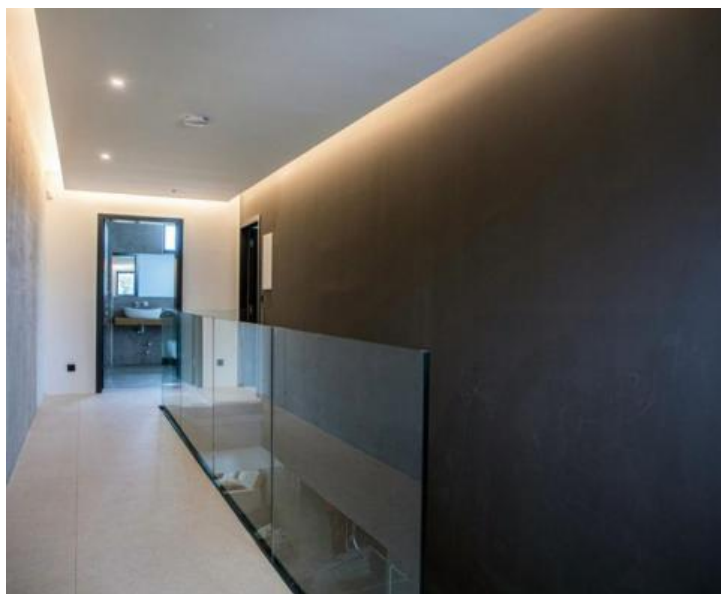
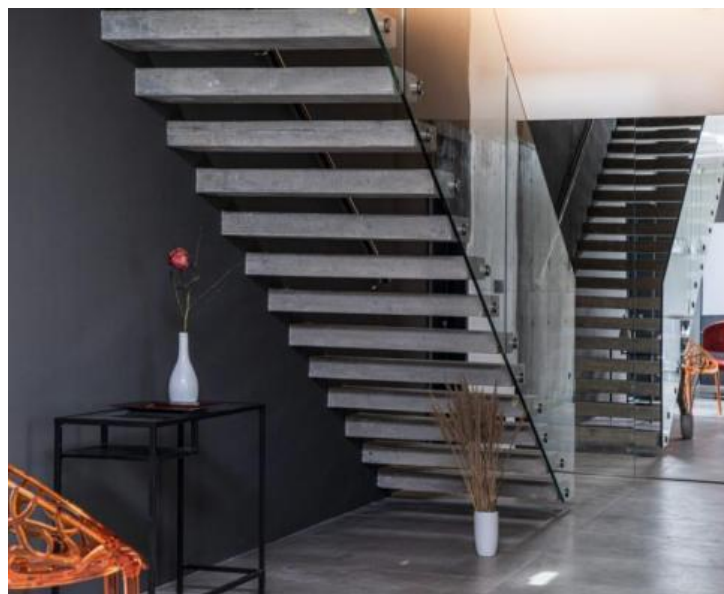
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

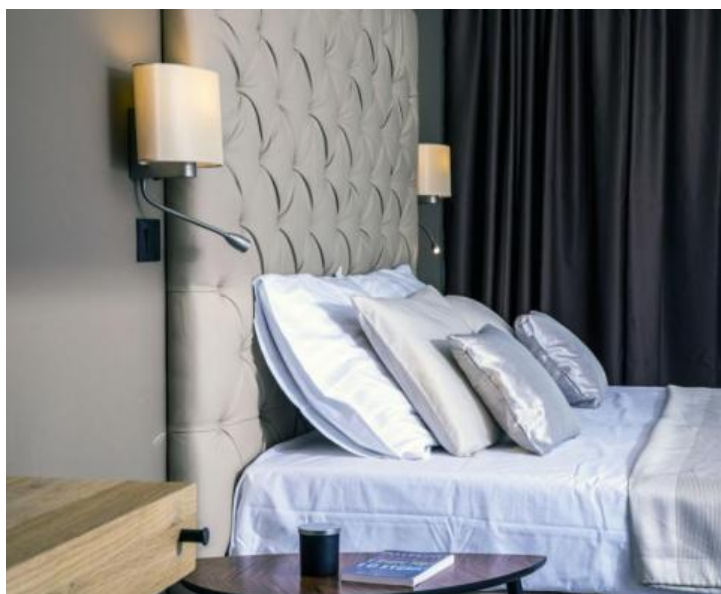
Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

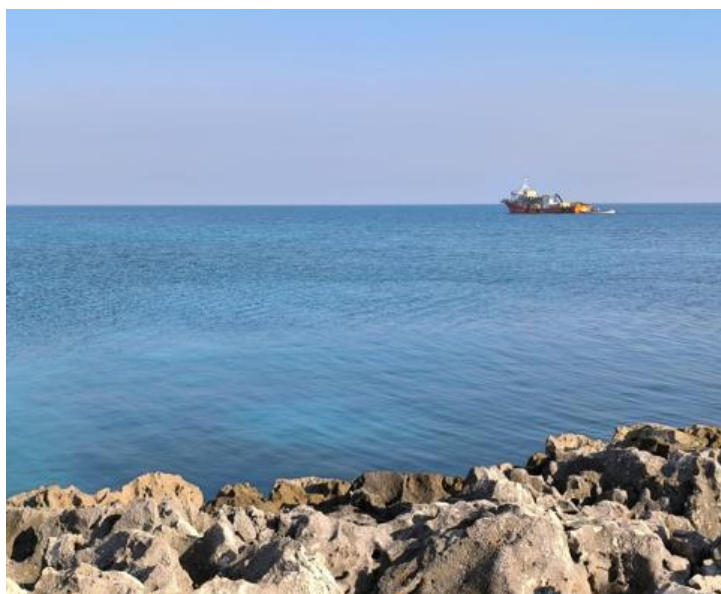
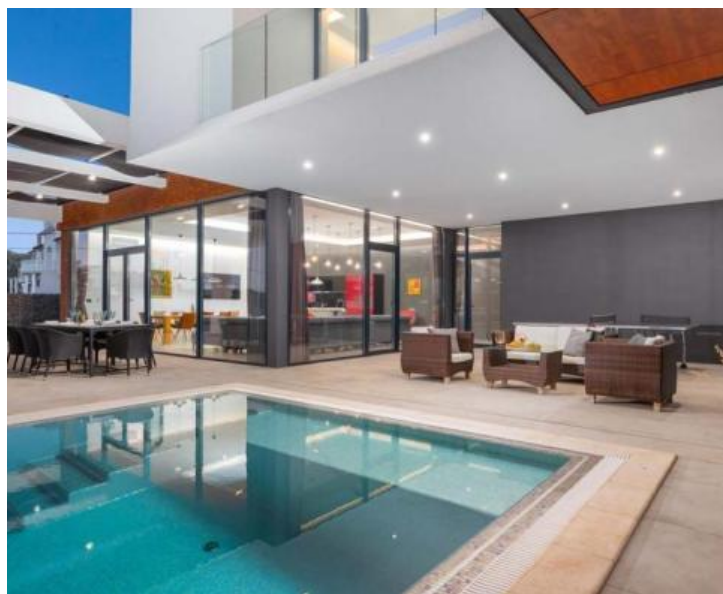
Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия

