

Участок

Znjan, Далмация



Код	RE-TR-4578
Тип	Участок
Регион	Далмация > Сплит
Город	Znjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	399 м
Площадь	3356 м2
Участок	1700 м2
Цена	€ 1 550 000

Участок

Znjan, Далмация



Урбанизированный участок в Трстеник-Жнян, пригород Сплита, недалеко от моря!

Общая площадь 1700 кв.м.

Имеется предварительный проект для 4-звездочного отеля с 30 номерами и сопутствующими объектами, общая площадь строительства составляет 3 356 м2, из которых 1811 м2 над землей.

Есть подъезд на машине, все связи рядом.

Можно сразу приступить к процессу получения разрешения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
912 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
340 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Znjan, Далмация

