

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11166
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Дубровник
<b>Город</b>	Dubrovnik
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	650 м
<b>Площадь</b>	300 м2
<b>Участок</b>	950 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 875 000

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Потрясающая современная вилла в тихом месте в районе Дубровника всего в 650 метрах от моря, с прекрасным видом на море и горным воздухом.

Жилая площадь составляет ок. 300 м<sup>2</sup> и расположен на трех уровнях.

Макет следующий:

Первый этаж: салон открытого типа с современной кухней со столовой и гостиной, гостевой санузел и терраса.

Средний этаж: холл, четыре спальни с ванными комнатами, каждая с балконом.

Мансарда: терраса на крыше с прекрасным видом на море.

Вилла оборудована кондиционером и кладовой.

Площадь земельного участка составляет ок. 950 м<sup>2</sup> и вы найдете там красивый средиземноморский сад, бассейн с подогревом и площадкой для принятия солнечных ванн, большую террасу с открытой обеденной зоной и гараж на две машины.

**Цена 1875 за виллу** . Он принадлежит Компании.

Если покупатель хочет купить компанию, которая владеет этой виллой, и единственная цель - арендовать ту же виллу. **Цена 1,7млн.**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9945 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
8224 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



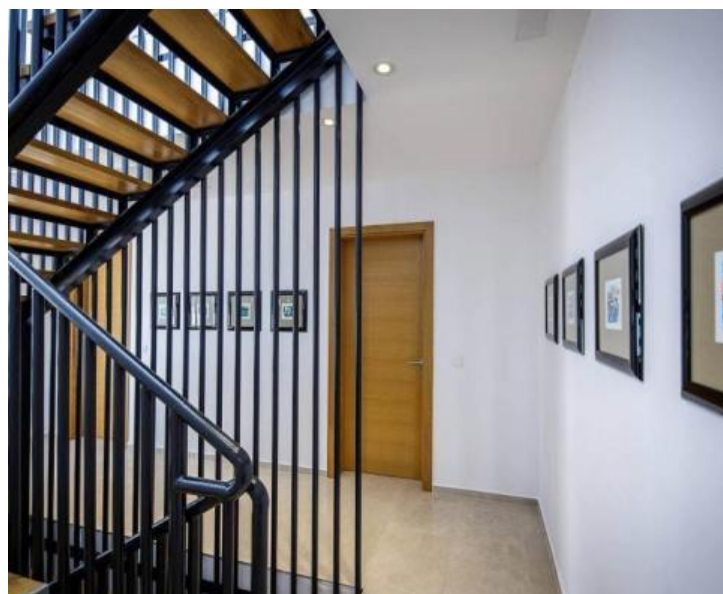
# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

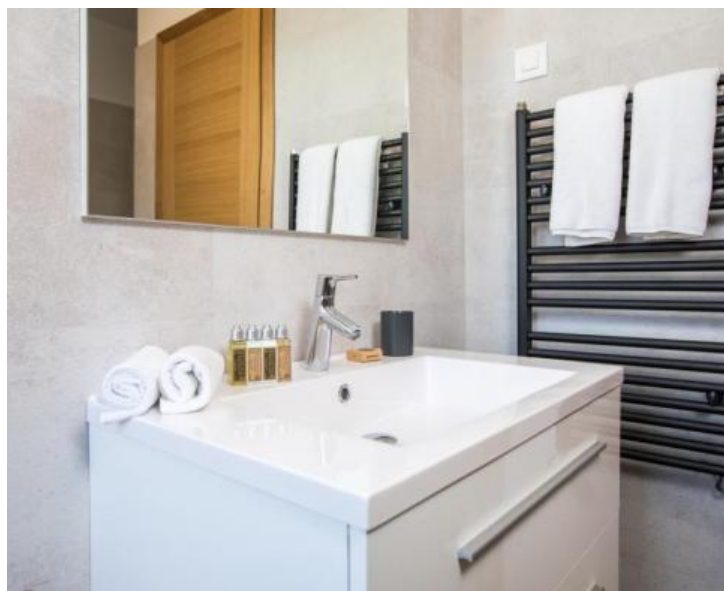
Dubrovnik, Южная Далмация





# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация

