

# Вилла

## Savudrija, Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-11808
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Savudrija, Umag
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	172 м2
<b>Участок</b>	506 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 541 000

Новая вилла **с бассейном** в Савудрии всего в **2 км от моря** на **завершающей стадии строительства** !

Идеальное расположение припл. 5 км от центра Умага! Популярный жилой район!

Общая площадь 176 кв.м. Размер земельного участка 506 кв.м.

Строительство завершится **весной 2022 года**.

Дом состоит из двух этажей.

Жилое пространство организовано таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безопасность во время пребывания в доме.

Так на первом этаже рядом с прихожей находится большая гостиная с кухней и обеденной зоной на «открытом пространстве». Гостиные вместе с кухней и столовой ориентированы на солнце, благодаря чему достигается желаемый эффект простора и теплоты пространства в течение всего дня.

На первом этаже также есть гостевой санузел, одна из спален и «подсобное» помещение, которое может служить небольшой кладовой.

На верхний этаж ведет внутренняя лестница, украшенная настоящими каменными плитами. На верхнем этаже есть в общей сложности 3 спальни и 2 ванные комнаты. А именно, одна из трех спален является «главной комнатой» и оборудована собственной ванной комнатой и небольшой частной крытой террасой. В то время как две другие спальни делят ванную комнату и большую красивую солнечную крытую террасу.

Вся вилла окружена 506 кв.м. сад, организованный таким образом, чтобы новым владельцам оставалось достаточно места для отдыха и развлечений.

Было предоставлено место для парковки **4 автомобилей, два из которых были крытыми**, и было оставлено достаточно зеленых насаждений, чтобы позаботиться о системе автоматического полива.

Еще одним преимуществом является бассейн площадью 25 м<sup>2</sup>, который будет облицован кулером, отдельной летней кухней на открытом воздухе с барбекю, туалетом на открытом воздухе, кладовой и котельной для бассейна.

Дом обязательно очарует вас своим характером и потенциалом!

Подробнее:

- \* Дом будет оборудован встроенными фенкойлами для обогрева и охлаждения каждой комнаты.
- \* Недвижимость продается без мебели.
- \* Установлен утеплитель 10см
- \* Пляж находится всего в 2 км.

Объект планируется полностью сдать в апреле или даже раньше, если покупатель купит его сейчас (дата на апрель определена в связи с предстоящими праздниками и т.д.).

Цена, которую вы видите, это цена за готовое изделие, то есть «под ключ» (с отделкой без мебели).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

# Вилла

## Savudrija, Umag, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Savudrija, Umag, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3145 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3390 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



# Вилла

Савудрија, Умаг, Истрия



# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия





# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



# Вилла

Савудрија, Умаг, Истрия



# Вилла

Савудрија, Умаг, Истрия



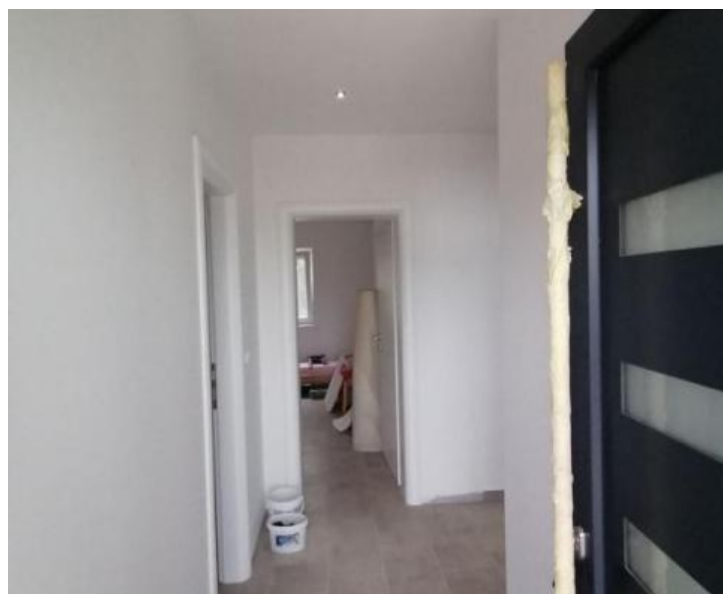
# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



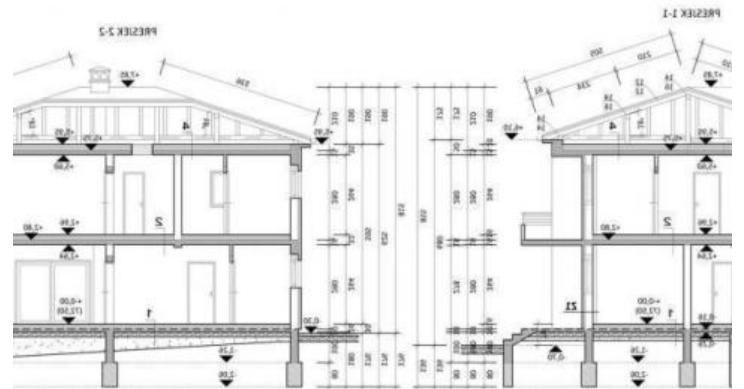
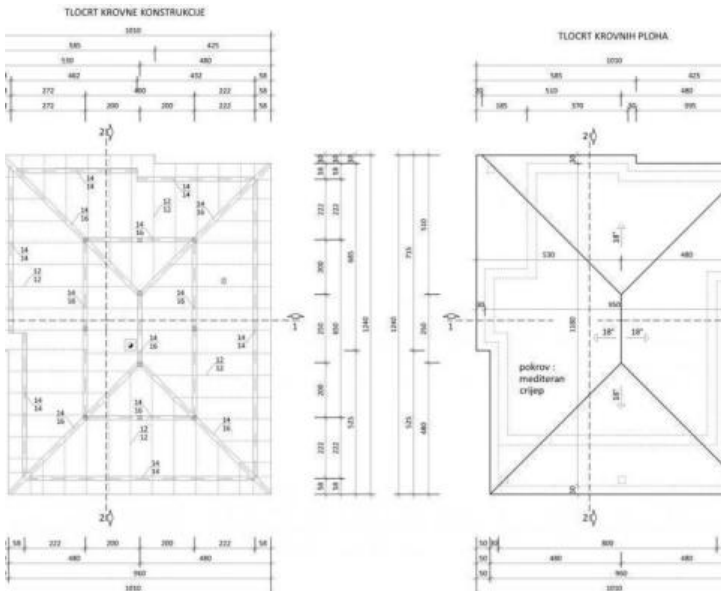
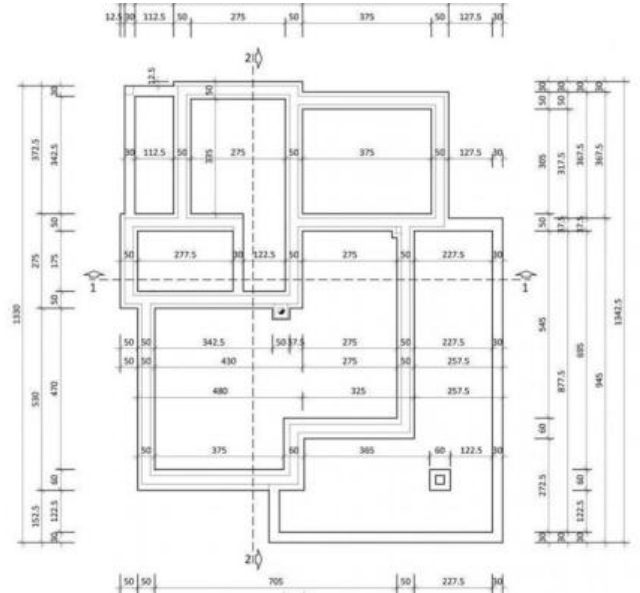
# Вилла

Savudrija, Умаг, Истрия



# Вилла

## Savudrija, Умаг, Истрия



LEGENDA STOLJEVA PODOVA:

- 1 - bodovi na ulju**  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm
- 2 - stepovi između etaža**  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm
- 3 - izvan zidov**  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm
- 4 - stepovi prvom etaži**  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm  
betonski blokovi 100x100x200 mm

oznaka	opis
1	betonski blokovi 100x100x200 mm
2	betonski blokovi 100x100x200 mm
3	betonski blokovi 100x100x200 mm
4	betonski blokovi 100x100x200 mm

