

Вилла

Rovinjско Selo, Rovinj, Истрия



Код	RE-U-11744-14753
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinjско Selo, Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	258 м2
Участок	1203 м2

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Спальни	6
Ванные	2
Цена	€ 727 000

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Красивая вилла с открытым видом на море и бассейном в Ровинско Селе, которая за последние 10 лет превратилась в урбанизацию престижных роскошных вилл. Общая площадь дома составляет 258 м², он расположен на территории красивого ландшафтного сада площадью 1203 м².

Вилла состоит из двух отдельных квартир, первая квартира находится на первом этаже, а вторая квартира расположена на первом этаже.

Зайдя на первый этаж дома, мы попадаем в первую квартиру. Нижняя квартира состоит из гостиной с кухней, одного туалета, ванной комнаты, двух спален, кладовой и гардеробной. В комнатах есть здоровый и сохранившийся паркет, а через квартиру на первом этаже можно выйти на террасу с прекрасным видом на море. Отопление осуществляется посредством кондиционирования воздуха, и в дополнение к кондиционированию воздуха во всем доме есть центральное отопление. В гостиной также есть печь, с помощью которой можно топить дровами или пеллетами.

Снаружи дома есть лестница, ведущая на второй этаж, где находится вторая квартира. Верхняя квартира состоит из кухни и столовой, гостиной, кладовой, туалета, ванной комнаты и четырех спален, одна из которых имеет выход на террасу. С верхней террасы открывается незабываемый вид на море и холмы Истрии. Во всем доме установлены кондиционеры и центральное отопление, в доме есть вся необходимая инфраструктура и дополнительные системы, такие как сигнализация с датчиками и Интернет.

Сад благоустроен и регулярно поддерживается. За домом бассейн 12x4 метра с римской лестницей и мозаикой 2018 года постройки.

В остальной части двора есть сад с несколькими видами растений, такими как пальмы, магнолии, гранаты и оливковые деревья, затем летняя кухня (таверна) с камином и своей собственной ванной, а также небольшой дом с инструментами, которые можно преобразовать в другой вид. объект. Со стороны бассейна его можно опустить в подвал, который оформлен и имеет собственную систему кондиционирования, а также может использоваться для хранения различных инверторов от приборов для ухода за бассейном и садом. Помимо летней кухни, есть крытая парковка на две машины, еще как минимум две машины можно припарковать в остальной части двора у входа во двор.

В доме на данный момент есть септик, но есть и канализация, которую нужно только подключить к септику.

Во всем дворе есть автоматический полив, поэтому вам не нужно беспокоиться о поливе сада и растений, а также с одной стороны двора есть водопровод, к которому можно подключить шланг и поливать растения с помощью рука.

Поселок Ровиньско Село находится недалеко от города Ровинь и находится в 6 км от моря. В Ровине есть все основные удобства, необходимые для комфортной жизни каждой семьи. Помимо проживания, дом также можно использовать для сдачи в аренду в течение сезона, учитывая популярность Ровиня, который в настоящее время является местом номер один для Хорватии и хорватского туризма.

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2818 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

