

Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Код	RE-U-11675
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Filipana, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8600 м
Площадь	350 м2
Участок	1429 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 675 000

Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Просторная вилла с бассейном на продажу в Филипане, Маркана!

Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 1429 кв.м.

Расстояние до моря около. 8,5 км.

Вилла двухуровневая.

На первом этаже этого роскошного здания есть коридор, ведущий в большую и роскошную гостиную, соединенную лестницей с высококачественной кухней и столовой, две спальни с отдельными ванными комнатами и лестницу, украшенную стеклянным забором.

На первом этаже остаются три комнаты с ванными комнатами, оборудованными душевой кабиной или джакузи. Каждый номер отличается по цвету и дизайну мебели и обеспечивает комфорт, уединение, салон красоты, телевизор, выход на верхнюю террасу и выход во внешний двор, где находится бассейн 70м2.

Преимущества виллы:

- летняя кухня с большим принадлежностями для барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе
- несколько террас
- стеклянная стена
- терраса для загара вокруг бассейна
- Интернет и домофон
- семь парковочных мест и более
- кондиционирование воздуха
- радиаторное отопление
- стильный дизайн интерьера

.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Цена за м²:
1929 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



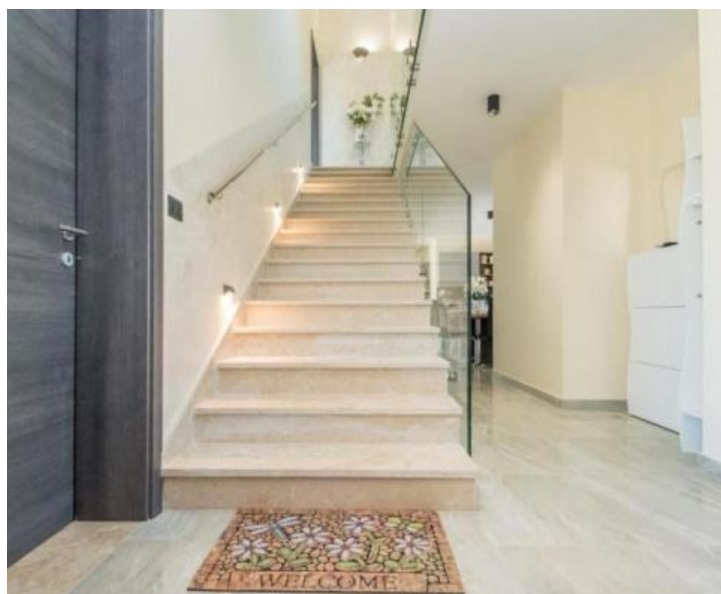
Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



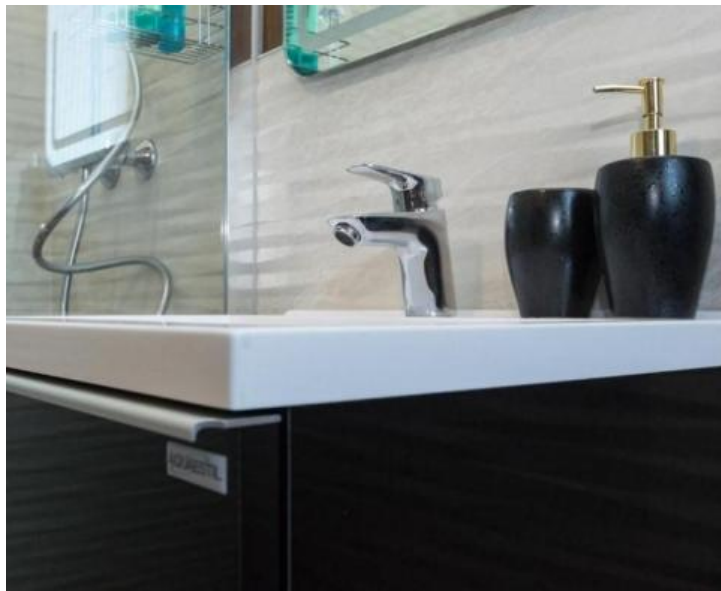
Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

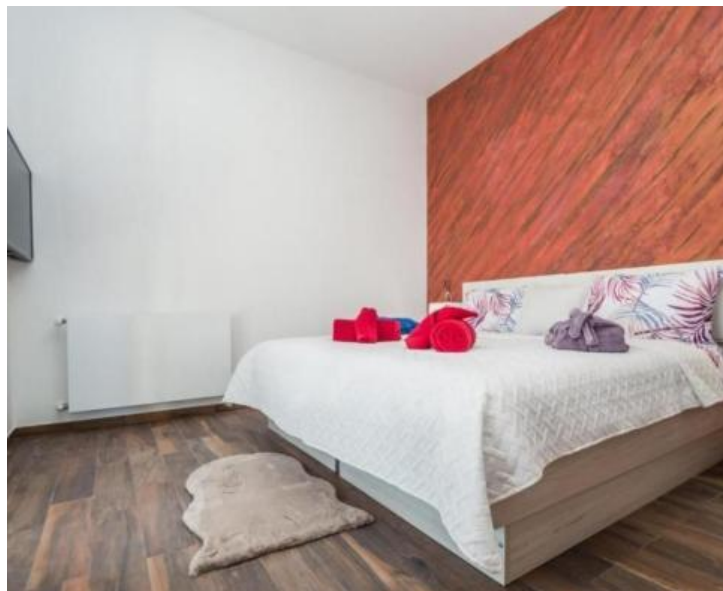
Filipana, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Filipana, Marčana, Истрия



Вилла

Filipana, Marčana, Истрия

