

Вилла

Tinjan, Истрия



Код	RE-U-11670
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	23000 м
Площадь	280 м2
Участок	11500 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 726 000

Прекрасная вилла с бассейном на просторной территории площадью более 1 га земли!
Общая площадь виллы составляет 280 кв.м. Точный размер земельного участка 11500 кв.м.

Вилла состоит из двух жилых блоков и обставлена качественной мебелью. Интерьеры светлые и современные.

Первый блок состоит из просторной гостиной, столовой и открытой кухни с прямым выходом на крытую террасу 20м² и бассейн 50м². На первом этаже находится одна спальня с двуспальной кроватью и отдельная ванная комната. На первом этаже две удобные и просторные спальни, каждая со своим санузлом и выходом на террасу.

Второй блок - это апартаменты, состоящие из кухни с обеденной зоной и гостиной, спальни и ванной комнаты. Кроме того, на участке есть еще одно здание, в котором есть еще одна квартира с двумя спальнями и гараж, бассейн с солнечной террасой, барбекю и детская площадка.

Идеальное место для отдыха и семейной жизни. Также идеально подходит для сдачи в аренду.
Рай уединения и уединения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
2593 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия

