

Новостройка

Zadar, Далмация



Код	RE-LB11159
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	586 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Новая элитная резиденция на первой линии от моря предлагает на продажу пентхаусы с фантастическим видом на море!

Уникальное расположение прямо на пляже в непосредственной близости от Задара и отличной 5-звездочной пристани для яхт.

В этой роскошной бутик-резиденции всего 4 квартиры - каждая из них - это когда-то возможность жизни!

Предлагаемый пентхаус имеет собственный лифт.

В квартире два этажа, общая площадь 586,07 м², расположен на втором этаже.

На первом этаже прихожая, 4 спальни, 4 ванных комнаты, туалет, прачечная, велнес, просторная гостиная с кухней и столовой, две крытые террасы с прекрасным видом на море, лифт.

Второй этаж состоит из частично крытой террасы на крыше с бассейном, солнечной террасой и садовой мебелью, которая является идеальным местом для летнего отдыха.

В квартире есть 2 парковочных места и гараж. Цена по запросу.

Другие доступные на продажу квартиры в этой резиденции:

S1: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 576м² брутто; Квартира состоит из прихожей, прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой, гардеробной, 4 спален, 4 ванных комнат, одна из которых прачечная, 2 туалетов, велнеса. Гостиная соединена раздвижной стеной с полукрытым бассейном и просторной террасой и красивым ландшафтным садом. В квартире есть два парковочных места и гараж. Цена по запросу.

S2: 1-Й ЭТАЖ, 170,63 м² брутто; Прихожая, гостиная с кухней и столовой, 3 спальни, 2 ванные комнаты, прачечная, просторная крытая терраса с бассейном, 2 парковочных места, машинное отделение бассейна. Цена по запросу.

S3; 1-й этаж; 157,28м² брутто; прихожая, ванная / прачечная, 3 спальни, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, полукрытая терраса с бассейном, 2 парковочных места, машинное отделение бассейна. Цена по запросу.

В строительстве использованы исключительно качественные материалы. Во всех квартирах будут электрические жалюзи, сигнализация, видеодомофон, бронедверь, джакузи, бассейн.

Уникальное расположение этого привлекательного объекта недвижимости - одного из немногих, имеющих на рынке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3432 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Zadar, Далмация

