

Вилла Flengi, Истрия



Код	RE-U-38187
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Flengi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	203 м ²
Участок	3790 м ²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Flengi, Истрия



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 900 000

Вилла Flengi, Истрия



Роскошная современная вилла с теннисным кортом, бассейном и видом на море в романтических окрестностях Врсара примерно в 3 км от моря.

В тихом зеленом районе Фленги предлагается вилла площадью 203 кв.м. на большом участке около 3800 м2. Фантастическая современная архитектура и потрясающий дизайн интерьера.

Вилла трехуровневая.

В подвале виллы есть места для отдыха и развлечений, такие как бильярдная и зона домашнего кинотеатра, а также котельная и кладовая.

На первом этаже есть кухня со столовой, комната с собственной ванной комнатой и большая гостиная с выходом на красивую террасу и сад, оформленный в средиземноморском стиле, с большим бассейном с подогревом и солнечной террасой, джакузи, частной многофункциональной детской площадкой, тренажерным залом и летней кухней. .

На верхнем этаже находится холл, три спальни с отдельными ванными комнатами и два балкона. Вилла со свежей отделкой 2021 года. Продается с мебелью и техникой.

Подробности:

В доме теплые полы и тепловой насос во всех комнатах, а также кондиционер.

Также установлены солнечные батареи.

Пореч примерно 10 км от виллы. Врсар находится примерно в 3-3,5 км от города с множеством ресторанов, баров, роскошной пристанью для яхт, прекрасным парком скульптур, несколькими отелями и кемпингами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Flengi, Истрия



Цена за м²:
9360 €

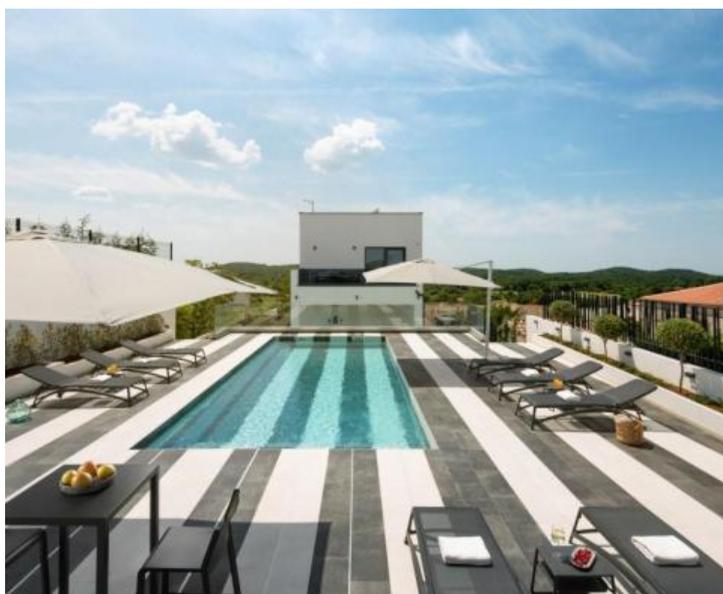
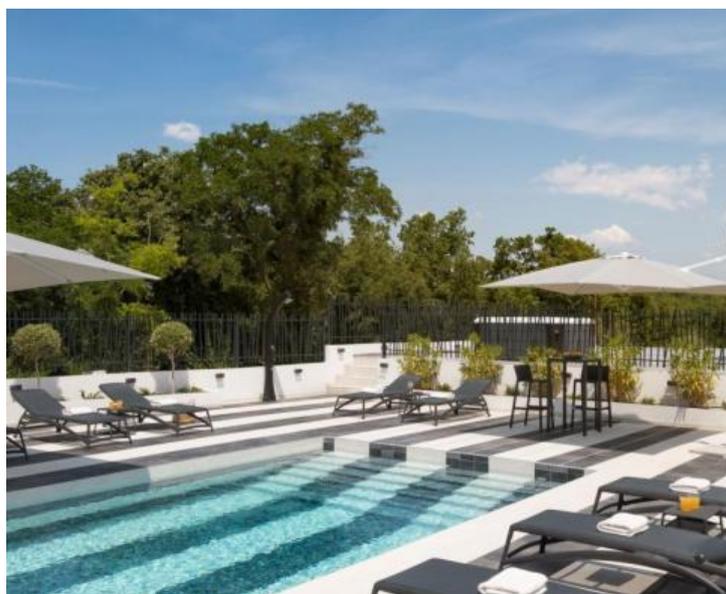
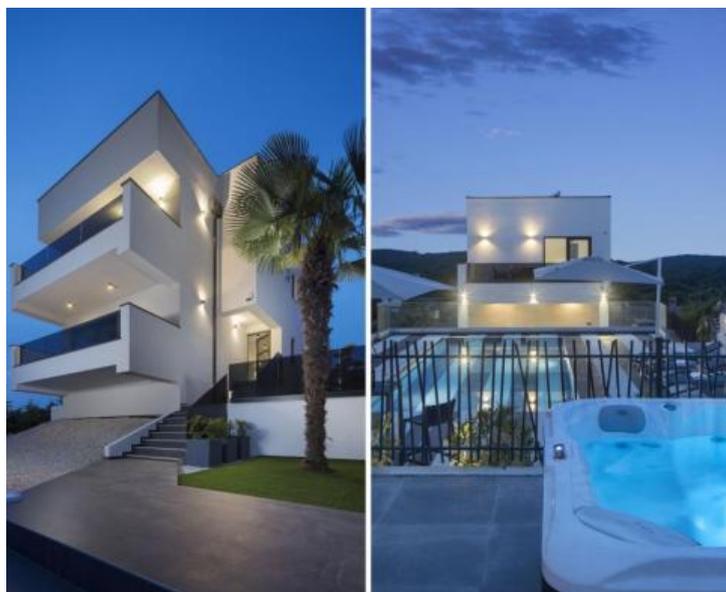
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

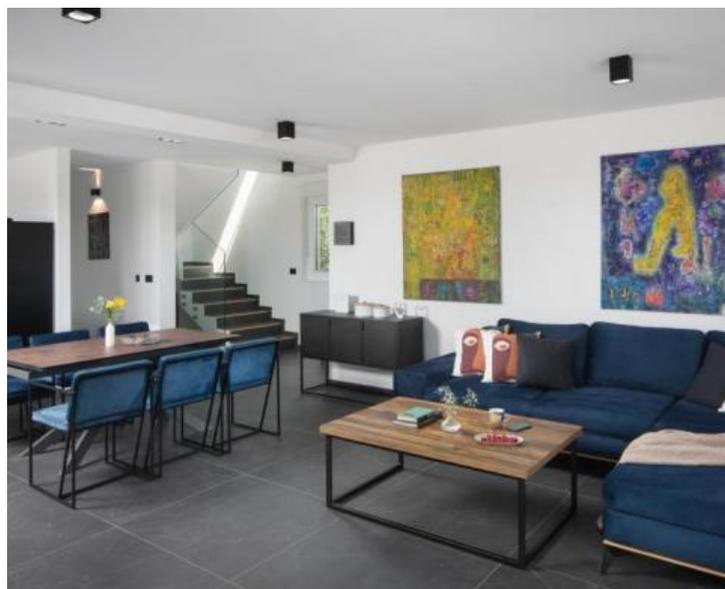
Вилла Flengi, Истрия



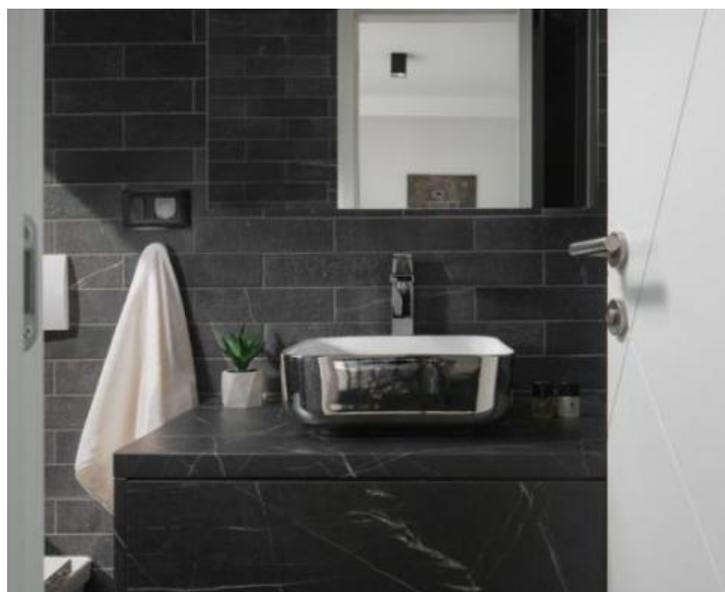
Вилла Flengi, Истрия



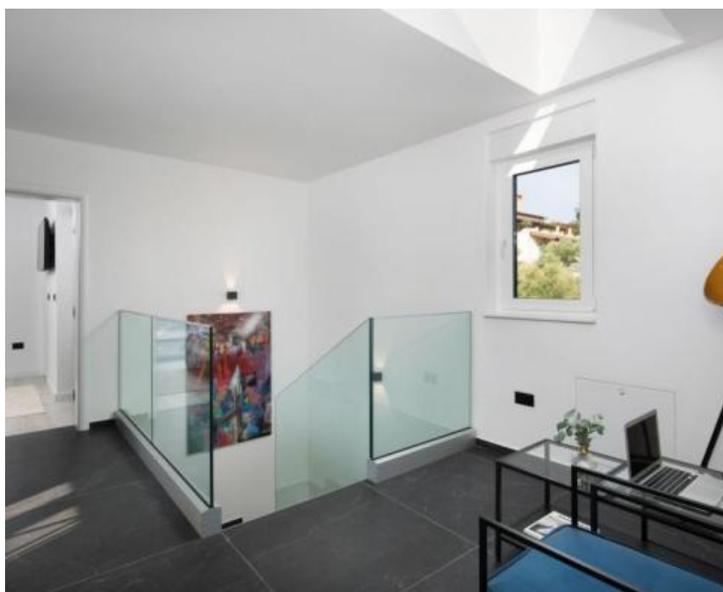
Вилла Flengi, Истрия



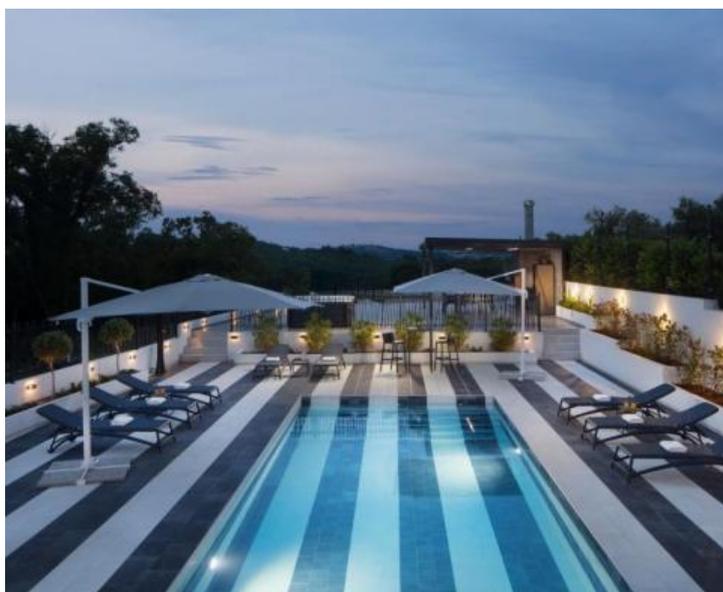
Вилла Flengi, Истрия



Вилла Flengi, Истрия



Вилла Flengi, Истрия



Вилла Flengi, Истрия

