



Код	RE-U-11567
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	371 м2
Участок	629 м2
Спальни	8
Ванные	5
Цена	€ 467 000

Дом на продажу в Вишняне с дальним видом на море ок. 1200 метров до моря!

Общая площадь 371 кв.м.

Земельный участок 629 кв.м.

Дом был построен в 1982 году, полностью реконструирован в 2020 году.

На первом этаже находится квартира с отдельным входом и прямым выходом в сад площадью 120 м2 и состоит из гостиной с камином, двух спален, двух ванных комнат, кухонных принадлежностей, а также квартира имеет связь с подсобными помещениями с гаражом, прачечной. и столовая.

На первом этаже находится однокомнатная квартира 32м2 с отдельным входом и отдельным выходом во двор и квартира 141м2. Квартира на первом этаже состоит из просторной гостиной с прямым выходом на террасу, кухни со столовой, которая также имеет выход на террасу, прихожей, кладовой, двух спален, двух ванных комнат, гардеробной и одной из комнат. собственный выход на террасу. Мансарда 78,57 м2 состоит из террасы, трех спален, коридора и лестницы.

Дом предлагает вид на море и находится в 1,2 км от первых красивых пляжей. Недвижимость предлагает возможность центрального отопления с мазутом и 5 кондиционеров.

В доме есть 3 парковочных места, а также есть гараж для вашего жестяного питомца. В доме есть алюминиевые двери и окна, а также высококачественное стекло. В саду есть возможность построить бассейн и сопутствующие объекты, а также имеется автоматический полив.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1259 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Višnjan, Истрия



Дом

Višnjan, Истрия



Дом

Višnjan, Истрия



Дом

Višnjan, Истрия



Дом

Višnjan, Истрия



Дом

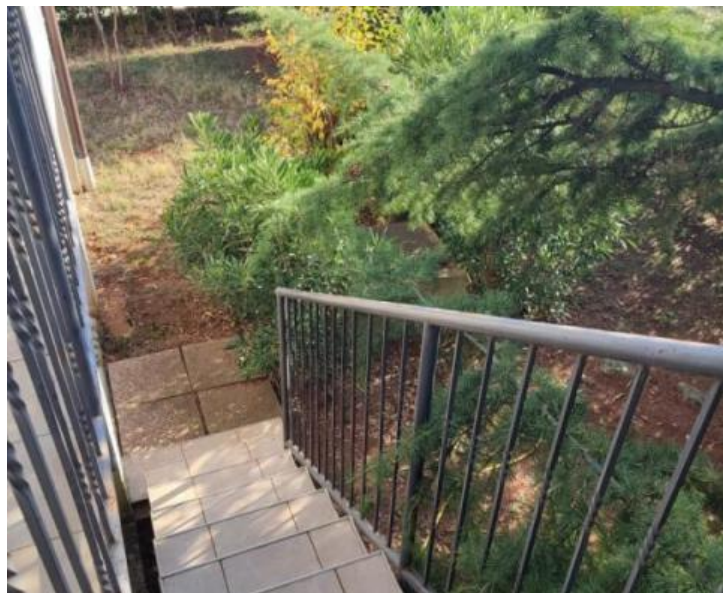
Višnjan, Истрия





Дом

Višnjan, Истрия



Дом

Višnjan, Истрия

