

Вилла

Tinjan, Истрия



Код	RE-AB-4Villas
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	23000 м
Цена	€ 1 686 000

Пакетная продажа четырех роскошных вилл в районе Тинджан!
Романтическое расположение сса. 20 км от Пореча!

Вилла 1. Площадь виллы - 298 кв.м. Земельный участок - 1112 кв.м. Цена 426 000 евро. НДС 106500 евро. Цена с НДС 532 500 евро.

Вилла 2. Площадь виллы - 284 кв.м. Земельный участок - 1015 кв.м. Цена 418 000 евро. НДС 104500 евро. Цена с НДС - 522 500 евро.

Вилла 3. Площадь виллы - 271 кв.м. Земельный участок - 1085 кв.м. Цена 412 000 евро. НДС 103000 евро. Цена с НДС 515 000 евро.

Вилла 4. Площадь виллы - 288 кв.м. Земельный участок - 971 кв.м. Цена 430000 евро. НДС 107 500 евро. Цена с НДС - 537 500 евро.

Итого - Цена - 1 686 000 евро. НДС 421 500 евро. Цена с НДС - 2 107 500 евро.

Для коммерческих целей рекомендуется покупка через компанию с возвратом НДС.

В качестве альтернативы можно рассмотреть сделку с акциями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия

