



Код	RE-U-11531
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Оприć
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	700 м2
Участок	1530 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Уникальная недвижимость в самом сердце природного парка Учка с прекрасным видом на море! Вилла расположена почти на вершине горы, ок. 1100 метров над уровнем моря, фантастический чистый воздух и уникальная растительность вокруг. Он обеспечивает своим жителям исключительную уединенность и покой.

Эта вилла расположена на участке 1530м², на двух этажах и подвале есть 700м² жилой площади.

Красивая каменная лестница ведет к входу на первый этаж виллы, где есть прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, две спальни и ванная комната. В гостиной есть камин, а через большое окно открывается незабываемый вид на Риеку и архипелаг Кварнер.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть общий коридор и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В подвале виллы находится таверна, винный погреб, гостевой туалет и гараж, имеющий прямое сообщение с домом.

Проведены электричество и вода, установлены счетчики. Столярка в доме и крыша в хорошем состоянии, а фасад облицован деревом.

Недвижимость нуждается в доработке внутреннего дизайна и некоторых ремонтно-отделочных работах. Первоначально он был построен в 2001 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Опрић, Кварнер



Дом

Опрић, Кварнер



Дом

Опрић, Кварнер



Дом

Опрић, Кварнер





Дом

Опрић, Кварнер

