

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-11532
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	226 м2
Участок	776 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла в популярном Медулине всего в 200 метрах от моря!

В Медулине есть все - теннисные корты и футбольные поля, несколько километров набережной вдоль моря, песчаный и галечный пляжи, чудесные сосновые леса, приближающиеся к морю, более 30 отличных ресторанов, огромные супермаркеты LIDL, PLODINE, несколько KONZUM, множество бутиков, , магазины, две пристани для яхт, луна-парк для детей, дискотека, археологическая зона Вислы с остатками римских вилл... Здесь есть все на любой вкус.

Эта вилла имеет уникальное расположение с беспрепятственным видом на залив Медулин и небольшие острова.

Вилла расположена на участке площадью 1050 м2, а жилая площадь виллы составляет 226 м2, здание простирается на первый и второй этажи.

На первом этаже есть прихожая, гостиная с кухней и столовой, а также выход на террасу и солярий, рядом с которым расположен бассейн размером 9x4 метра, который также включает в себя гидромассаж. На просторном первом этаже также располагались одна спальня, ванная комната, отдельный туалет и прачечная.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть три спальни, две ванные комнаты и два балкона с незабываемым видом.

Недвижимость стоит вашего внимания!

Пожалуйста, не стесняйтесь размещать свои запросы о стоимости недвижимости.

К вашему сведению, это от 1 до 2 миллионов евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

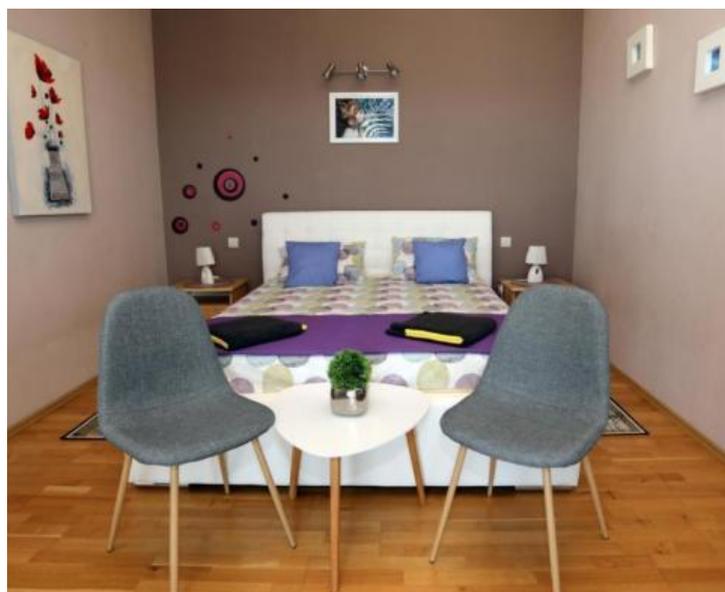
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия

