Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-11477
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	420 м2
Участок	1676 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Спальни	8
Ванные	5
Цена	€ 758 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Многоквартирный дом с пятью квартирами в районе Пореча!
Дом имеет общую площадь около 420 м2 и имеет отдельную кладовую 24 м2. Сад имеет площадь брутто 1676 м2, и из-за большой площади земли есть возможность построить бассейн. В красивом саду есть большой сад с разнообразными овощами, оливками и фруктами. Также в саду есть летняя кухня. Дом состоит из пяти квартир, кладовой, мастерской и представляет собой прекрасную возможность из-за того, как дом спроектирован.

На первом этаже расположены апартаменты и апартаменты. Квартира на первом этаже имеет общую площадь около 120 м2 и состоит из коридора, гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, двух спален и крытой террасы. Квартира полностью оборудована и готова к проживанию. Квартира (студия) на первом этаже состоит из коридора, гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы.
На первом этаже находится квартира около 120 м2. Квартира состоит из коридора, гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, трех спален и крытой террасы с прекрасным видом на природу и частично на море.
На втором этаже дома две квартиры одинаковой планировки. Апартаменты состоят из гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни и террасы с прекрасным видом.

Здание находится в прекрасном месте и дает вам большую конфиденциальность. Отопление осуществляется центральным масляным отоплением, а в двух квартирах также есть дровяная печь. Камин можно установить во всех квартирах. Три квартиры имеют кондиционер для охлаждения и отопления. Для горячего водоснабжения используются солнечные батареи. Дом продается с мебелью и представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Цена за м²:
1805 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

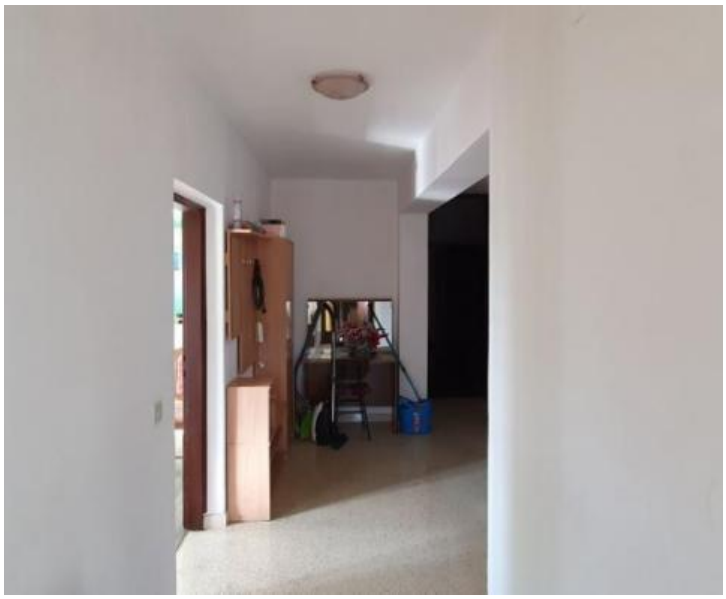
Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

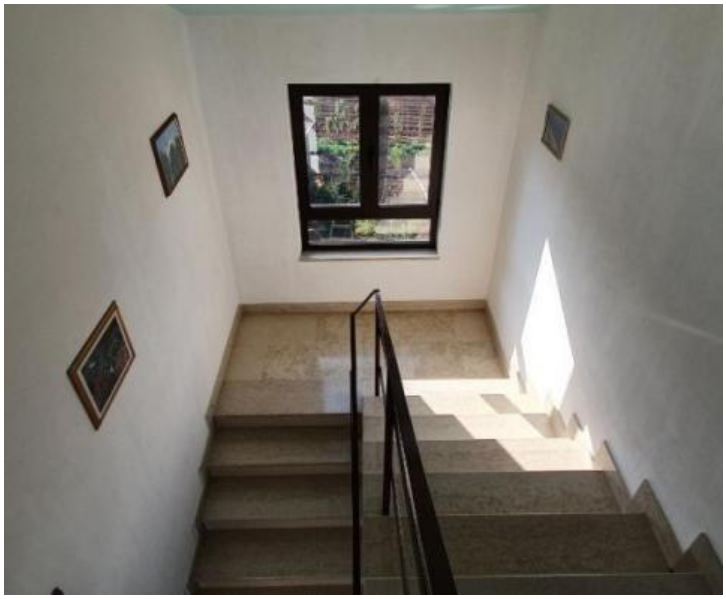
Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com