

Вилла

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-5831-14653-AB-Lovran
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	333 м2
Участок	500 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 800 000

Красивая ультрасовременная вилла изысканного и выразительного дизайна в Ловране всего в 200 метрах от моря!

Общая площадь 333 кв.м.

Земельный участок 500 кв.м.

Преимущества виллы:

- бассейн
- панорамное остекление
- захватывающий вид на море
- таверна для приема гостей
- Зона ВВА
- Садовый домик
- гараж
- четыре парковочных места
- 4 спальни с фантастическим видом на море²
- исключительно качественные материалы, теплый пол, сигнализация, спутниковое телевидение, кабельное телевидение, интернет, домофон, газ.

Самый нижний уровень предлагает гараж на 2 машины, технические помещения.

Первый этаж предлагает просторную общественную зону с салоном, кухней, местом для одежды, гостевым туалетом, прачечной, кладовой, террасой.

Верхний уровень предлагает три спальни с ванными комнатами, гардеробной и террасой.

Мансардный этаж предлагает хозяйскую спальню с хозяйской ванной, гардеробную, личный салон-кабинет, террасу с джакузи.

Распределение пространства довольно уникально, и вся архитектурная концепция отмечена наградами.

В Опатии нет подобной виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lovran, Кварнер



Цена за м²:
5405 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Lovran, Кварнер



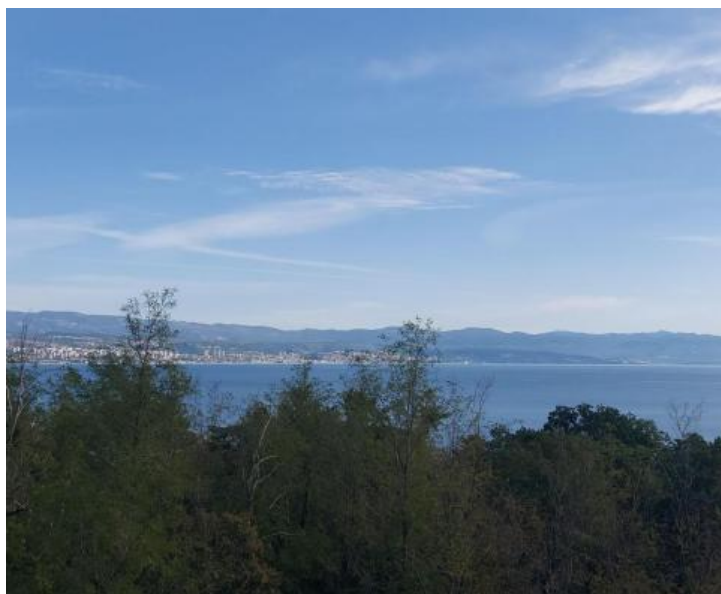
Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



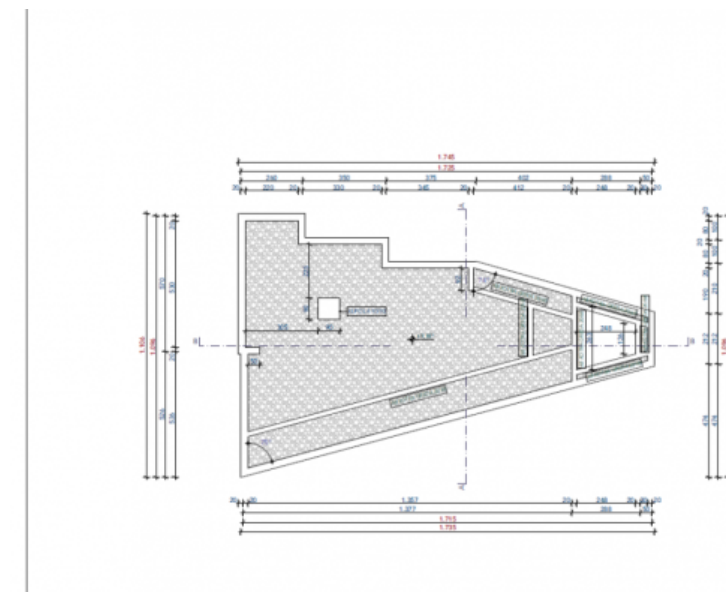
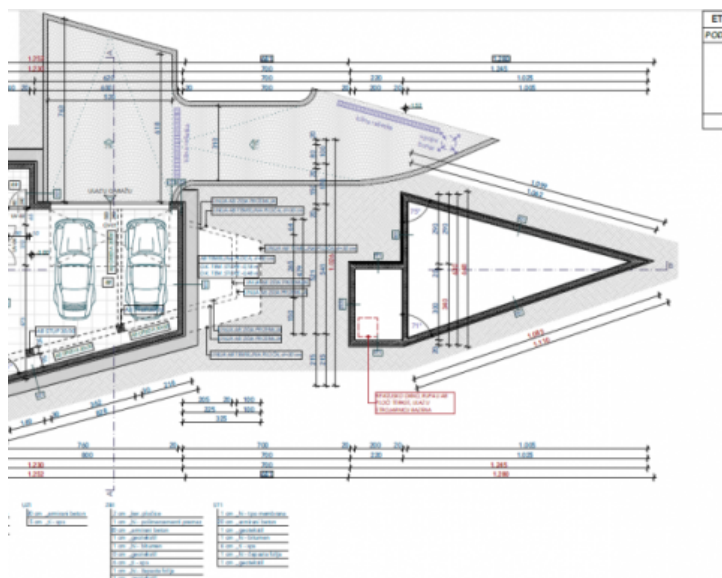
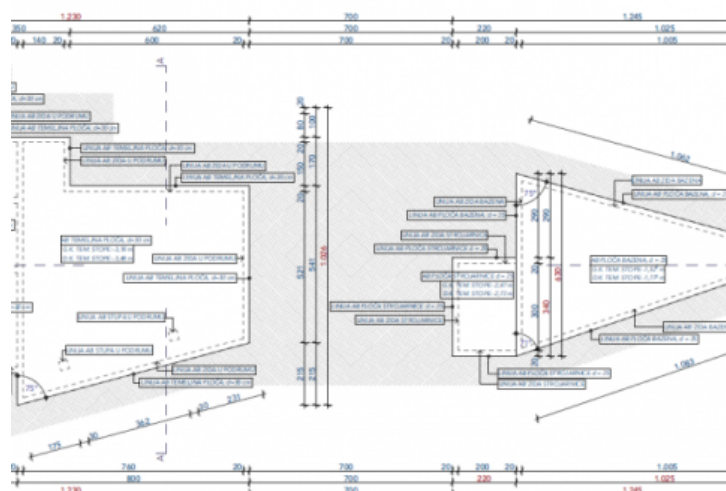
Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер

