

Вилла

Vale, Истрия



Код	RE-U-11399
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	260 м2
Участок	859 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 050 000

Уникальная дизайнерская вилла в районе средневекового города Бале, недалеко от суперпопулярного и быстро развивающегося Ровиня!

Вилла сочетает в себе традиционную истрийскую архитектуру и современный дизайн.

Он состоит из одного цокольного этажа общей площадью 260 м2 и отличается превосходной пространственной организацией интерьера и экстерьера. Земельный участок 859 кв.м.

Нижний этаж отмечен пространством для проживания и отдыха, так называемой «гостиной зоной», которая объединена тремя комнатами, соединенными в одну точку соприкосновения: гостиной с обеденной зоной и кухней. Из гостиной и кухни, открывая алюминиевые подвижные стены, основное жилое пространство ненавязчиво продолжается снаружи.

Вилла выходит наружу с роскошным 9-метровым бассейном, в котором используются самые современные технологии очистки воды, основанные на солевом электролизе без использования хлора, что позволяет постоянно поддерживать высокое качество воды и упрощает обслуживание бассейна. Бассейн со всех сторон окружен гедонистическими пространственными сегментами; Таким образом, с одной стороны, есть летняя кухня с обеденным столом на крытой террасе, которая идеально подходит для веселья и развлечений на свежем воздухе, а с другой стороны, солнечная терраса и шезлонги защищены от посторонних взглядов, что дает возможность расслабиться в максимальной приватности. Специально подготовленная садовая среда из средиземноморских растений и лужайка с автоматической системой орошения также используется в качестве солнечной террасы и зоны отдыха в нескольких местах вокруг виллы. Вилла выделяется на фоне остальных своим непревзойденным дизайном интерьера и будет оборудована дизайнерской мебелью высшего качества и высококачественным оборудованием.

Покупатель имеет возможность в данный момент участвовать в подборе всех предметов интерьера в соответствии со своими пожеланиями. На рендере представлено уникальное дизайнерское решение премиум-класса от известного хорватского мастера дизайна, а текущая цена включает полностью меблированный интерьер, как видно на рендерах. Особый дизайн интерьера был отмечен ярким цветом стен с использованием натуральных материалов, таких как натуральный истрийский камень и дерево, а пол был покрыт высококачественным матовым дубовым паркетом. Кроме того, вилла полностью покрыта полами с подогревом (все комнаты), а в предзимний период отопление обеспечивается инверторными блоками кондиционирования воздуха.

Особые детали:

В каждой комнате виллы есть собственный дизайнерский инверторный блок внутреннего кондиционирования Mitsubishi, модель Kirigamin ZEN, но также вилла оборудована системой видеонаблюдения с возможностью управления через смартфон, сигнализацией, видеодомофоном, дистанционным открытием парковки. ворота, система Wi-Fi.

С высшим классом специальной немецкой фасадной системы BAUMIT; оформленная в светлых земляных тонах, вилла была построена с целью получения энергетического сертификата высокого класса A.

Все проемы на вилле от известных производителей; алюминиевые проемы от бренда SHUCO цвета ржавчины.

Вилла

Vale, Истрия



Вилла построена и оборудована местными подрядчиками и поставщиками, которые работают и живут в этом районе и остаются доступными для клиентов для любых будущих услуг или необходимой помощи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vale, Истрия



Цена за м²:
4038 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

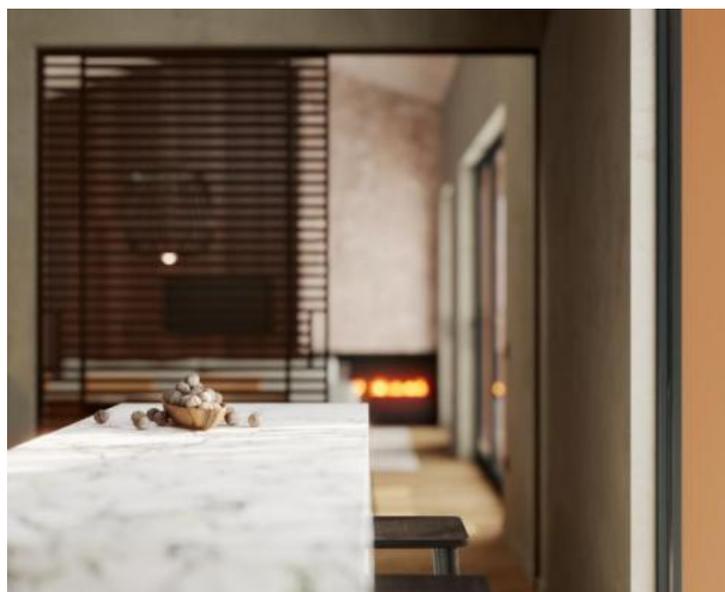
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

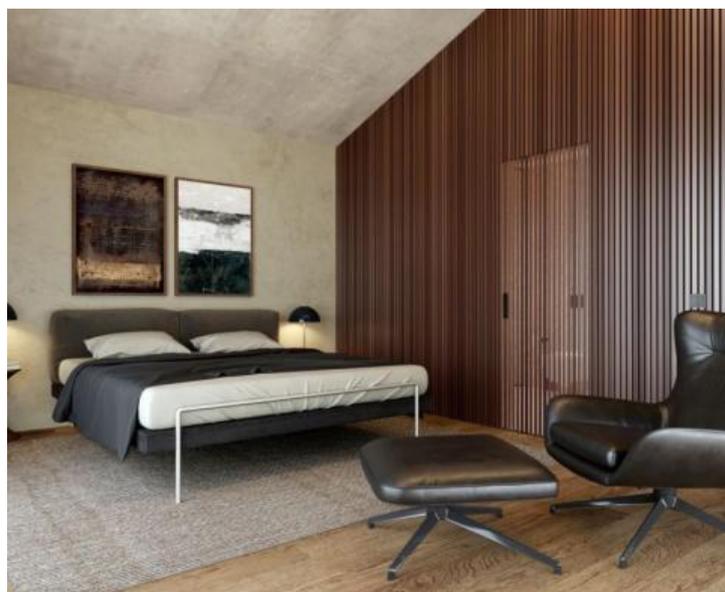
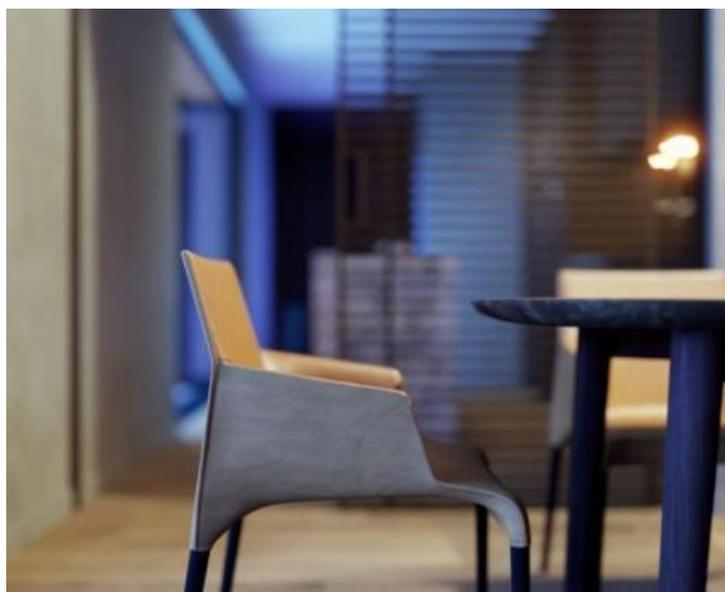
Вилла Vale, Истрия



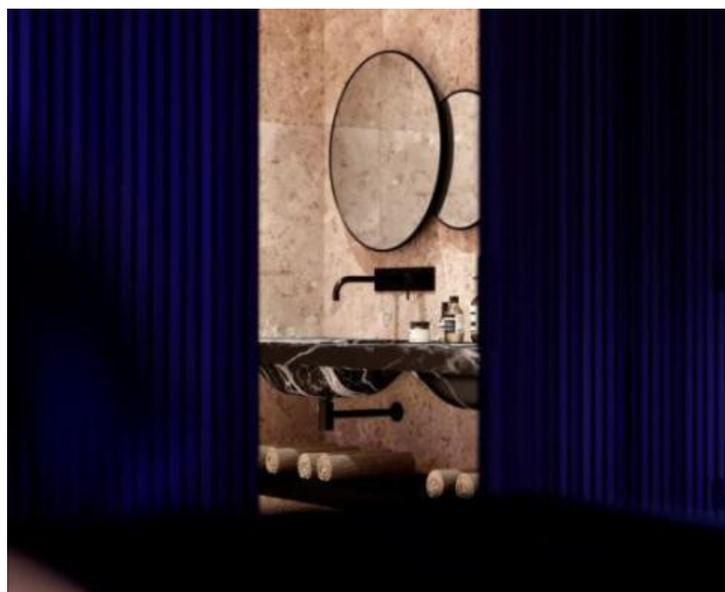
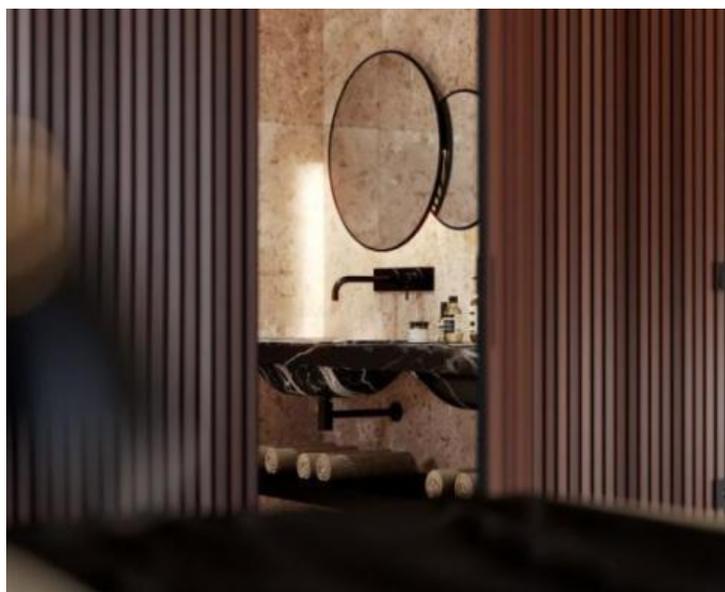
Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия

