

Вилла

Vale, Истрия



Код	RE-U-11404
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	230 м2
Участок	712 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 1 050 000

Уникальная дизайнерская вилла в стадии строительства в Вале недалеко от быстро развивающегося города Ровинь!

Вилла сочетает в себе истрийские традиции и современный дизайн, находится всего в 5 км от моря. Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 712 кв.м.

Вилла состоит из двух этажей; цокольный и второй этажи и отличается превосходной пространственной организацией интерьера и экстерьера.

Нижний этаж отмечен пространством для проживания и отдыха, так называемой «гостиной зоной», которая объединена тремя комнатами, соединенными в одну точку соприкосновения: гостиной с обеденной зоной и кухней. Из гостиной и кухни, открывая алюминиевый передвижной камень, основное жилое пространство незаметно переходит в крытую летнюю кухню как дополнительную зону для отдыха и общения.

Вилла отличается от других специальной СПА-зоной с сауной, отдельным туалетом и душевой. Он расположен в модуле нижнего этажа, отделенном от остальных комнат стеклянным коридором с видом на зелень сада.

Вилла выходит наружу с роскошным бассейном с подогревом, длиной 9 метров, в котором используется самая современная технология очистки воды, основанная на бесхлорном солевом электролизе, которая постоянно поддерживает высокое качество воды и упрощает обслуживание бассейна.

Бассейн со всех сторон окружен гедонистическими пространственными сегментами; так, с одной стороны, есть летняя кухня с обеденным столом на крытой террасе, идеально подходящая для веселья и проведения времени на свежем воздухе, а с другой - солнечная терраса с шезлонгами, защищенными от внешних взглядов, обеспечивая возможность расслабляющийся с максимальной конфиденциальностью. Специально подготовленная садовая среда из средиземноморских растений и лужайка с автоматической системой полива также используется в качестве дополнительной террасы для загара или зоны отдыха в нескольких местах вокруг виллы.

Вилла выделяется своим совершенным дизайном интерьера и будет оснащена дизайнерской мебелью высшего качества и высококачественным оборудованием, а покупатель в настоящее время участвует в выборе всех предметов интерьера в соответствии со своими пожеланиями. На рендере представлено уникальное дизайнерское решение премиум-класса от известного хорватского мастера дизайна, которое включено в стоимость, а окончательное состояние интерьера будет таким, как оно видно на рендерах.

Особый интерьер был отмечен яркой окраской стен с использованием натуральных материалов, таких как натуральный истрийский камень и дерево, а пол был покрыт высококачественным матовым дубовым паркетом. Вилла полностью покрыта полами с подогревом (все комнаты), а в предзимний период можно отапливать инверторные кондиционеры.

Технические элементы:

Каждая комната на вилле имеет собственный дизайнерский инверторный блок внутреннего кондиционирования Mitsubishi, модель Kirigamin ZEN и дополнительно оснащена системой

Вилла Vale, Истрия



видеонаблюдения с возможностью управления через смартфон, сигнализацией, видеодомофоном, дистанционным открытием ворот парковки, Wi-Fi -Система Fi.

С высшим классом специальной фасадной системы BAUMIT; в светлых тонах землистого цвета, вилла была построена с целью получить рейтинг энергетического сертификата высокого класса А, что ведет к комфортной жизни с минимальным потреблением энергии.

Все проемы на вилле от известных производителей; алюминиевые отверстия марки SHUCO.

Доступ к вилле осуществляется с частной дороги, а забор и автомобильный и пешеходный вход с приводом от электродвигателя с дистанционным управлением выполнены из самого горячего экологически чистого металлического материала Cortena - низколегированной стали, которая при контакте с воздухом и водой создает уникальный цвет ржавчины.

Вилла построена и оборудована местными подрядчиками и поставщиками, которые работают и живут в этом районе и остаются доступными для клиентов для любых будущих услуг или необходимой помощи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vale, Истрия



Цена за м²:
4565 €

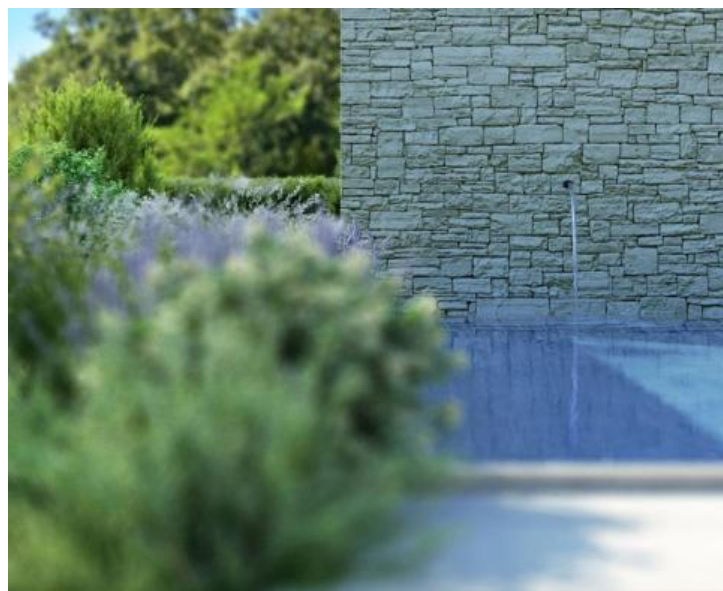
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

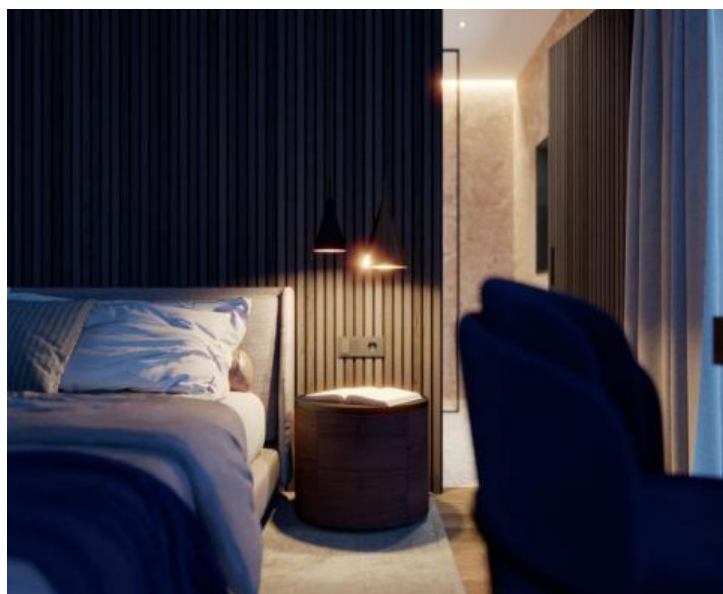
Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия

