

Дом

Jelsa, Далмация



Код	RE-LB11113
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Jelsa
Первая линия	Нет

Дом

Jelsa, Далмация



Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	200 м2
Участок	2434 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 459 000

Замечательный каменный дом на Хваре!

Расстояние до моря 1,5 км, до ТЦ ЛИДЛ 700 метров.

Общая площадь 200 кв.м. + подвал 100 кв.м. с винным погребом.

земельный участок огромен для Хорватии - 2434 кв.м.

Дом полностью и стильно отремонтирован в 2020 году.

Дом состоит из трех уровней. Может использоваться как две отдельные квартиры.

Он предлагает 2 гостиные с современной установленной кухней, 4 спальни, 4 ванные комнаты, террасу.

Техническое оснащение: кондиционер в каждой комнате, центральное отопление, в доме свой источник энергии через солнечные батареи, установленная мощность 20 киловатт, балка водоснабжения, дом полностью меблирован и оборудован.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2295 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3824 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3497 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Jelsa, Далмация



Дом

Jelsa, Далмация



Дом

Jelsa, Далмация



Дом

Jelsa, Далмация



Дом

Jelsa, Далмация

