

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-Bolnica
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	800 м2
Участок	843 м2
Цена	€ 750 000

Исключительная инвестиционная недвижимость в популярной Риеке рядом с больницей!

Незавершенное строительство около. 800 кв.м. на земельном участке 843 кв.м. с офисными помещениями на первом этаже, гаражами, несколькими складскими помещениями, 6 квартирами и потенциально 2-4 квартирами.

Изначально дом планировался как дополнение к больнице с массажными кабинетами и кабинетами на первом этаже и врачебными квартирами на верхнем этаже.

Теперь его можно переоборудовать в общежитие или жилой дом для людей, навещающих своих родственников в больнице. Идеальное расположение и четкая маркетинговая направленность.

Описание недвижимости -

Нижний уровень: свободная площадь 83 кв.м., три гаража 18-19 кв.м. каждая, три складских помещения по 15 кв.м. 18 кв.м, 6 кв.м, 8 кв.м, 7 кв.м, 7 кв.м 6 кв.м.

Первый этаж: квартира с 2 спальнями, площадью 69 кв.м. плюс квартира с 1 спальней 43 кв.м., плюс квартира с 3 спальнями 115 кв.м.

Второй этаж: квартира с 2 спальнями, площадью 69 кв.м. плюс квартира с 1 спальней 43 кв.м., плюс квартира с 3 спальнями 115 кв.м.

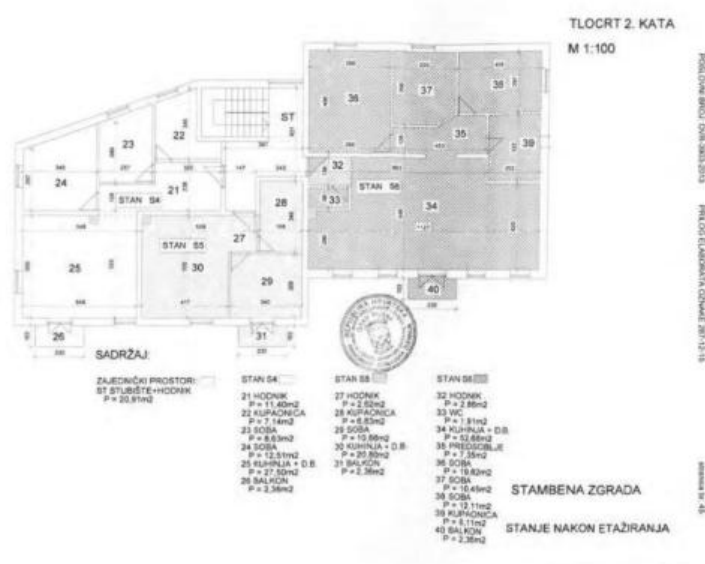
Мансарда: 125 кв.м. + 122 кв.м. (можно переоборудовать в 2-4 дополнительные квартиры)

ПРИМЕЧАНИЕ: Официальная оценка - 959 760 евро. Цена продажи ниже официальной оценки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

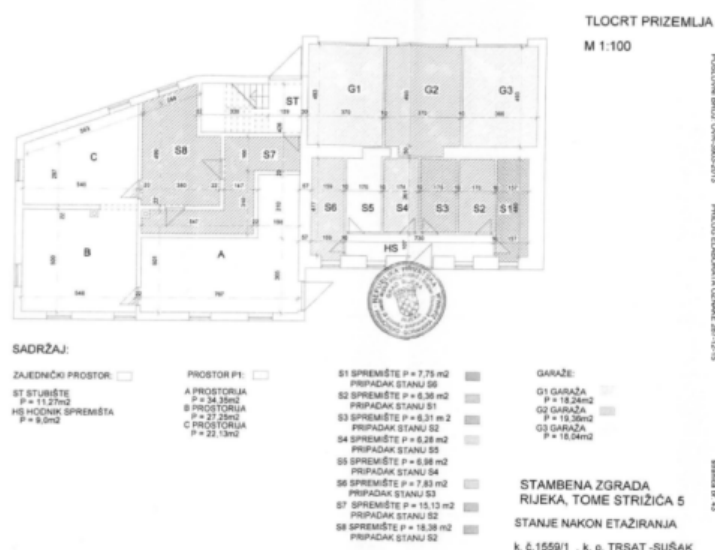
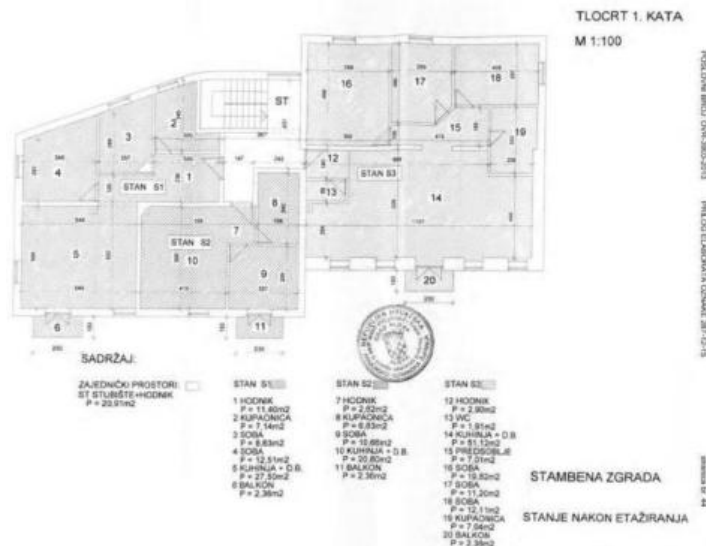
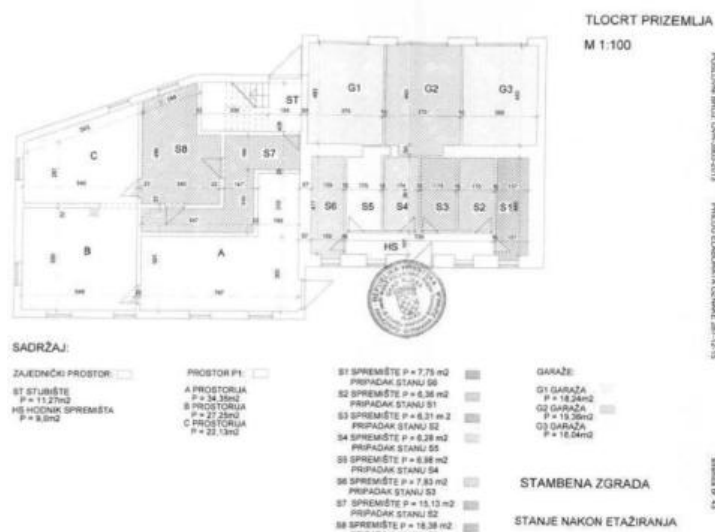
Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Инвест. проект

Rijeka, Кварнер

