

# Комм. недвижимость

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-Office
<b>Тип</b>	Комм. недвижимость
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	600 м
<b>Площадь</b>	3200 м2
<b>Цена</b>	€ 9 000 000

# Комм. недвижимость

## Rijeka, Кварнер



Коммерческое здание в центре Риеки с офисами, складами и т. д.

Общая площадь ок. 3200 кв.м.

На первом этаже здания находится ресторан.

Недвижимость сейчас на 90% сдана в аренду и приносит 50 000 евро в месяц за счет арендной платы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Комм. недвижимость

## Ріека, Кварнер

