

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-MAR
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	0 м
Цена	€ 14 900 000

Исключительное предложение - отличный прибыльный бизнес в Хорватии, работающий 365 дней в году!

- 207 причалов для судов длиной до 18 метров для лодок класса люкс.
- Причалы для захода судов длиной до 40 метров.
- 10 сухих причалов
- Ходовой подъемник грузоподъемностью 40 тонн (гидролифт)
- Уполномоченный агент по обслуживанию двигателей
- Техническое обслуживание и ремонт электрических и электронных яхт.
- Круглосуточная охрана и помощь у причала (услуги моряка)
- Видеонаблюдение 0-24>
- Система активного ухода за лодкой
- Активное наблюдение и забота о безопасности лодки.
- Еженедельный отчет владельцам лодки
- Услуги прачечной.
- Полностью оборудованные санузлы для наших клиентов, дополнительные удобства для семьи и людей с ограниченными возможностями.
- Парковка с видеонаблюдением.
- WI-FI Интернет предоставляется на всей территории Марины.
- Заправочная станция находится в 50 метрах от пристани для яхт.
- Зона отдыха и бассейн с солнечной террасой
- Ресторан
- Кафе-бар
- Конференц-зал
- 3 апартамента 5-звездочной категории

Строится новый сухой причал.

Детали морской концессии:

Поставщик: Министерство моря, транспорта и инфраструктура

- Арендная площадь: 39,054 м2.
- Дата начала: 09.11.2010.
- Дата погашения: 09.11.2042.
- Фиксированная часть в год: 78,711 евро
- Вариативная часть: 13% *

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Ријека, Кварнер

