

Мини-отель

Рјеђћана Uвала, Medulin, Истрия



Код	RE-U-10899
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Рјеђћана Uвала, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	1000 м2
Участок	2600 м2
Спальни	11
Ванные	9
Цена	€ 3 120 000

Мини-отель

Pješčana Uvala, Medulin, Истрия



Продается отличная туристическая недвижимость в Пьескана Увала с видом на море, бассейном, всего в 200 метрах от прекрасных песчаных пляжей!

Вдоль Пьешчана Увала находится одна из самых оборудованных гаваней в Хорватии, которая предлагает 650 причалов в 18 доках и 250 причалов для лодок на суше. Все причалы находятся под видеонаблюдением, есть 30-тонный кран, 25-тонный гидравлический прицеп, у лодочников есть доступ в Интернет.

Общая площадь здания 1000 кв.м.

Этот дом расположен на строительном участке площадью 2600 м2.

Дом состоит из основной квартиры площадью 200 м2 и 6 квартир поменьше (две с двумя спальнями и четыре с одной спальней), большой таверны площадью 60 м2, крытой открытой террасы, просторного двора, бассейна 91 м2, теннисных кортов, подвала. 63 м2, котельная, складское помещение, два гаража и более 10 парковочных мест.

Особые возможности:

- Все апартаменты имеют красивые террасы с видом на море.
- В 2019 году в доме выполнен ремонт, все квартиры укомплектованы новой мебелью. Интерьерные дубовые столярные изделия.
- Кондиционер установлен во всех квартирах, а также центральное отопление. Котельная с центральным отоплением на электричестве или газе, резервуар горячей воды 2х500 литров.
- Гараж для лодок в настоящее время строится (P = 50 м2).
- Имеется теннисный корт с освещением для ночного тенниса.
- Бассейн с новой техникой без химии. Технология такого биологического бассейна позволяет приготовить безопасную воду для купания естественным и экологически приемлемым способом, полностью без использования химикатов.
- Есть возможность модернизации дополнительных квартир, возможность выделения другого участка под застройку рядом с домом (P = 1000 м2), возможность дополнительных гаражей.

Большой инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Рјеšћана Uvala, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

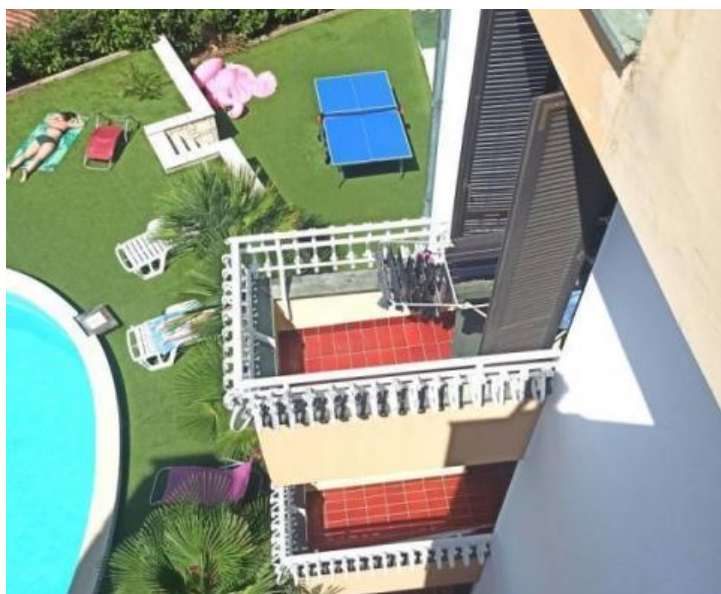
Рјеђћана Uвала, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

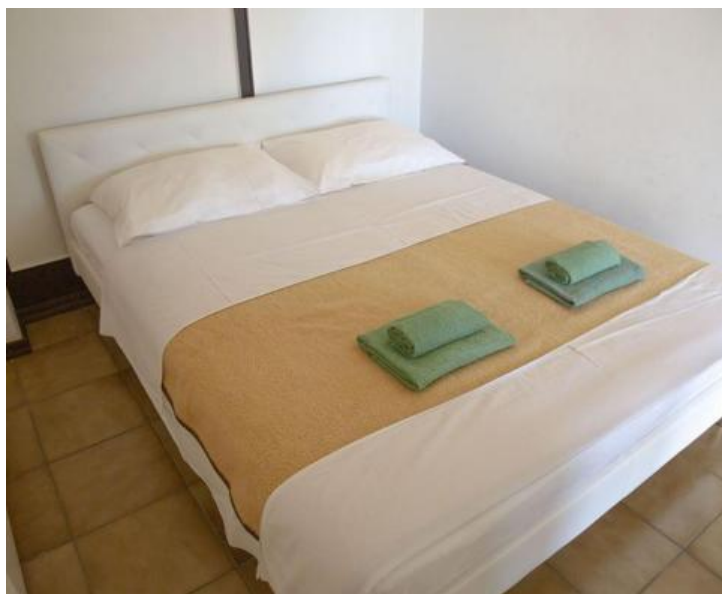
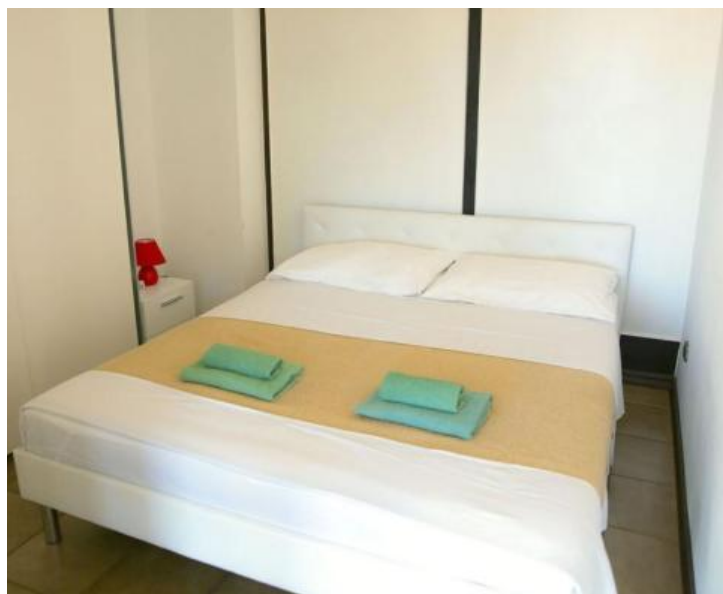
Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјешчана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеšчана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

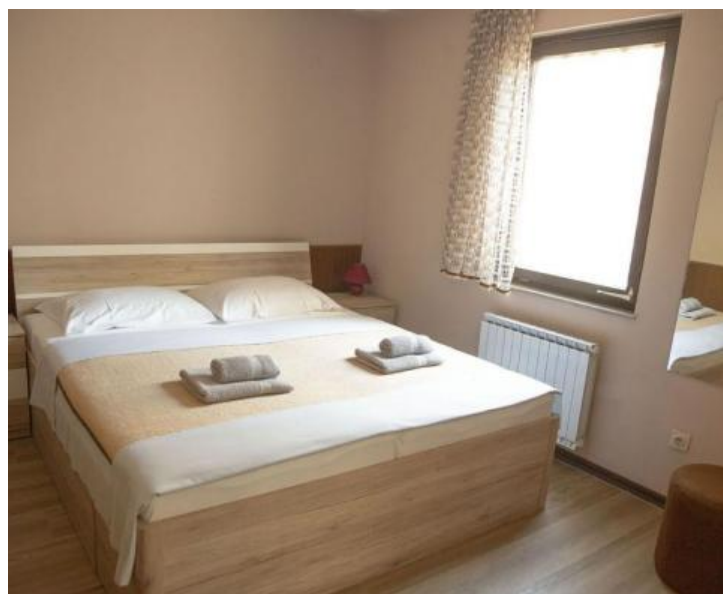
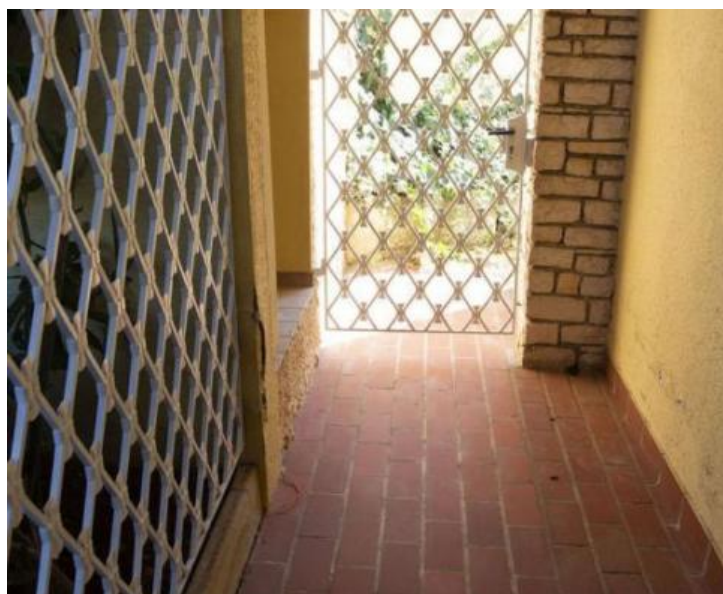
Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеšчана Uvala, Medulin, Истрия



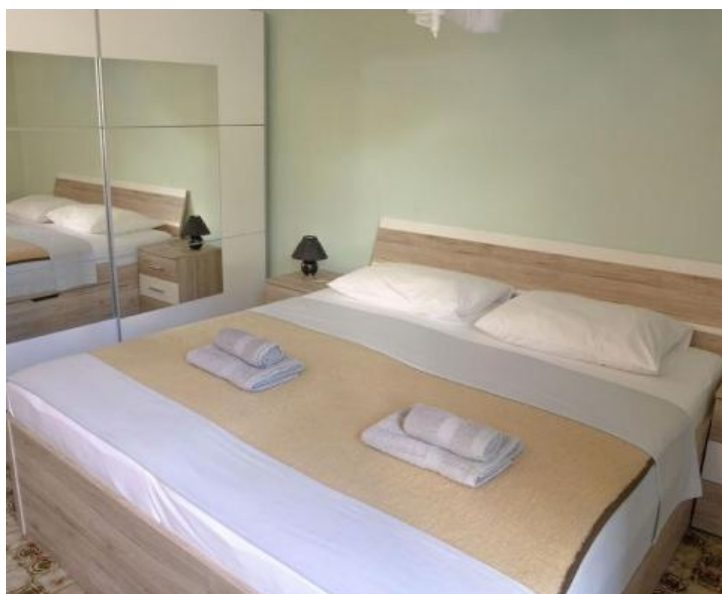
Мини-отель

Рјеšчана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

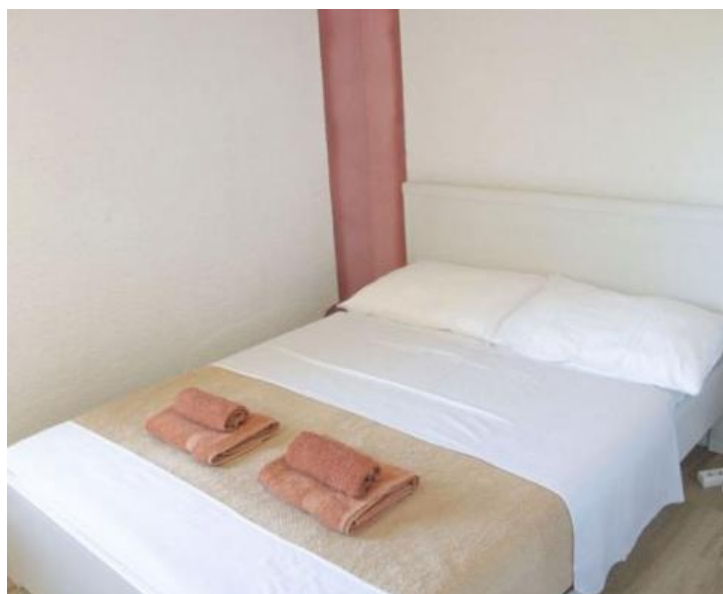
Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



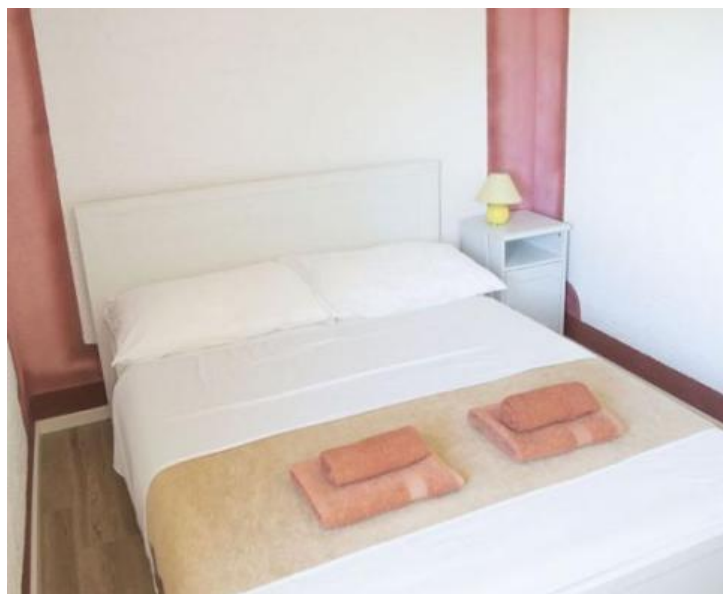
Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



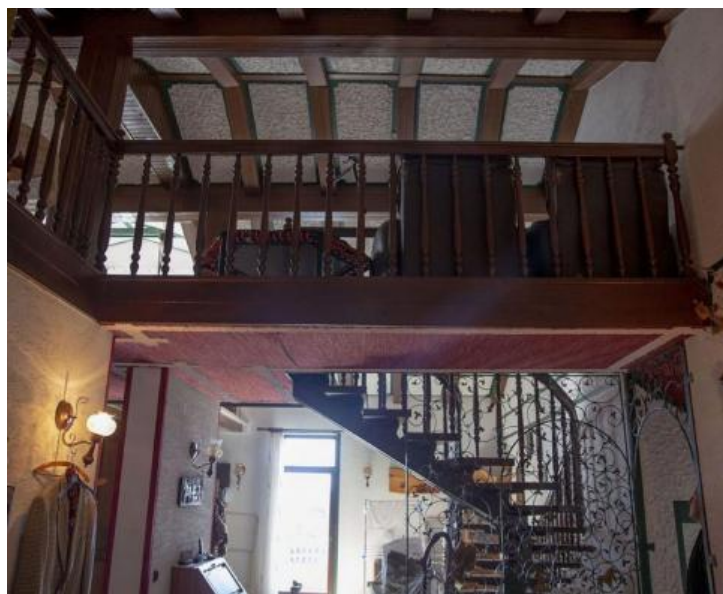
Мини-отель

Рјељсана Uвала, Medulin, Истрия



Мини-отель

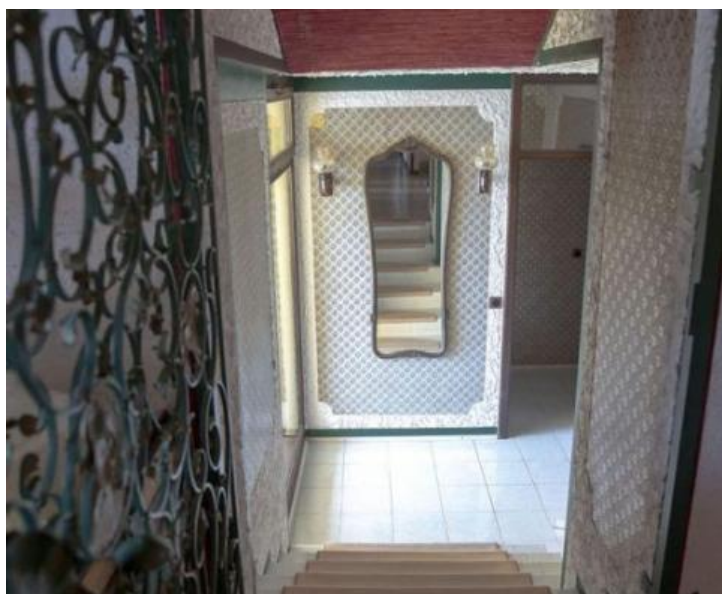
Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



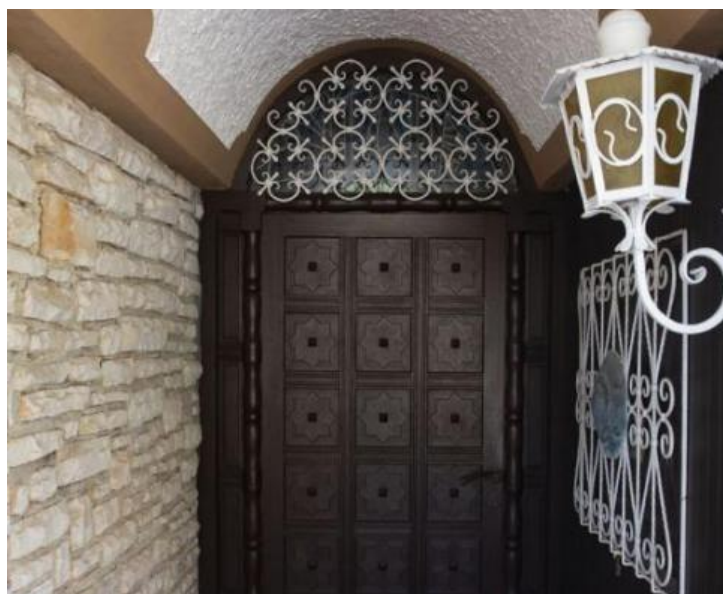
Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



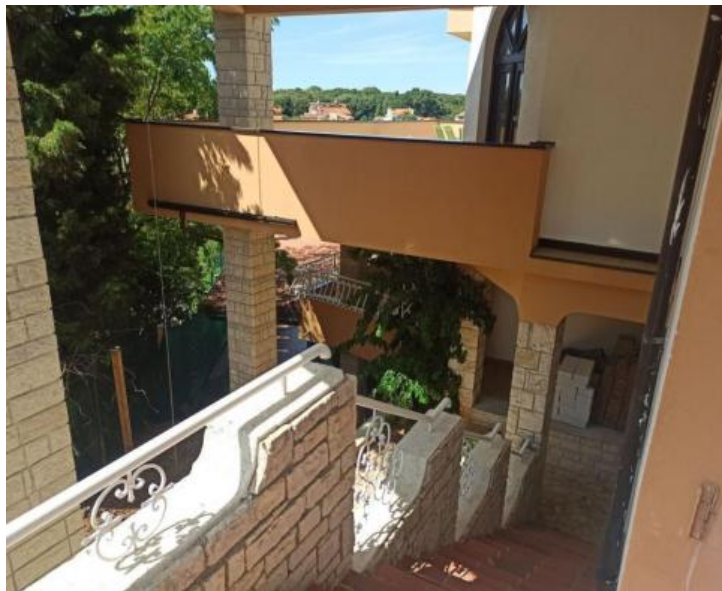
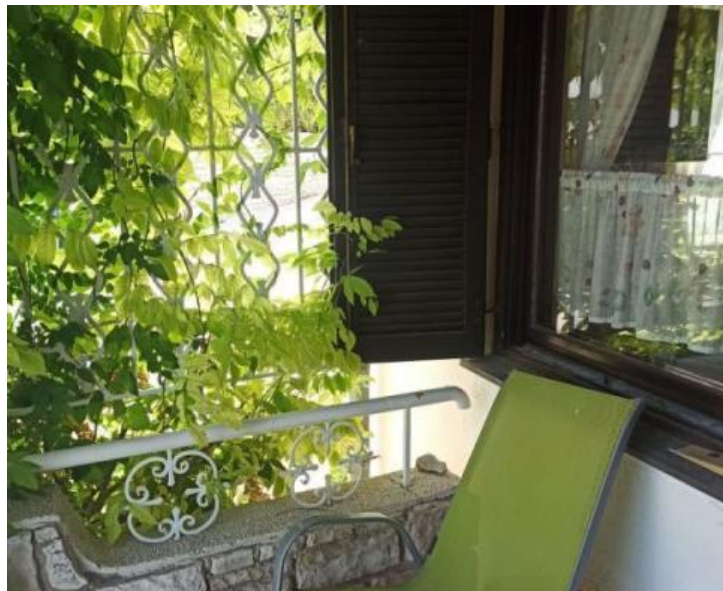
Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеšчана Uвала, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеšчана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

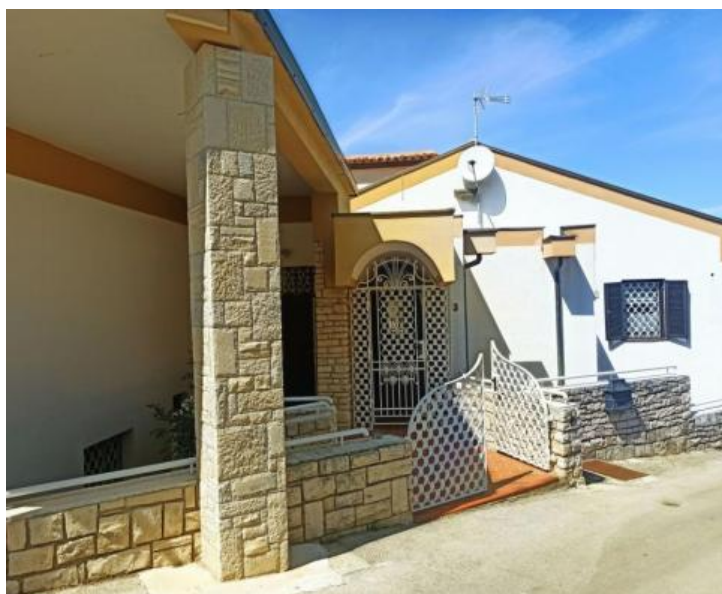
Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Мини-отель

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия

