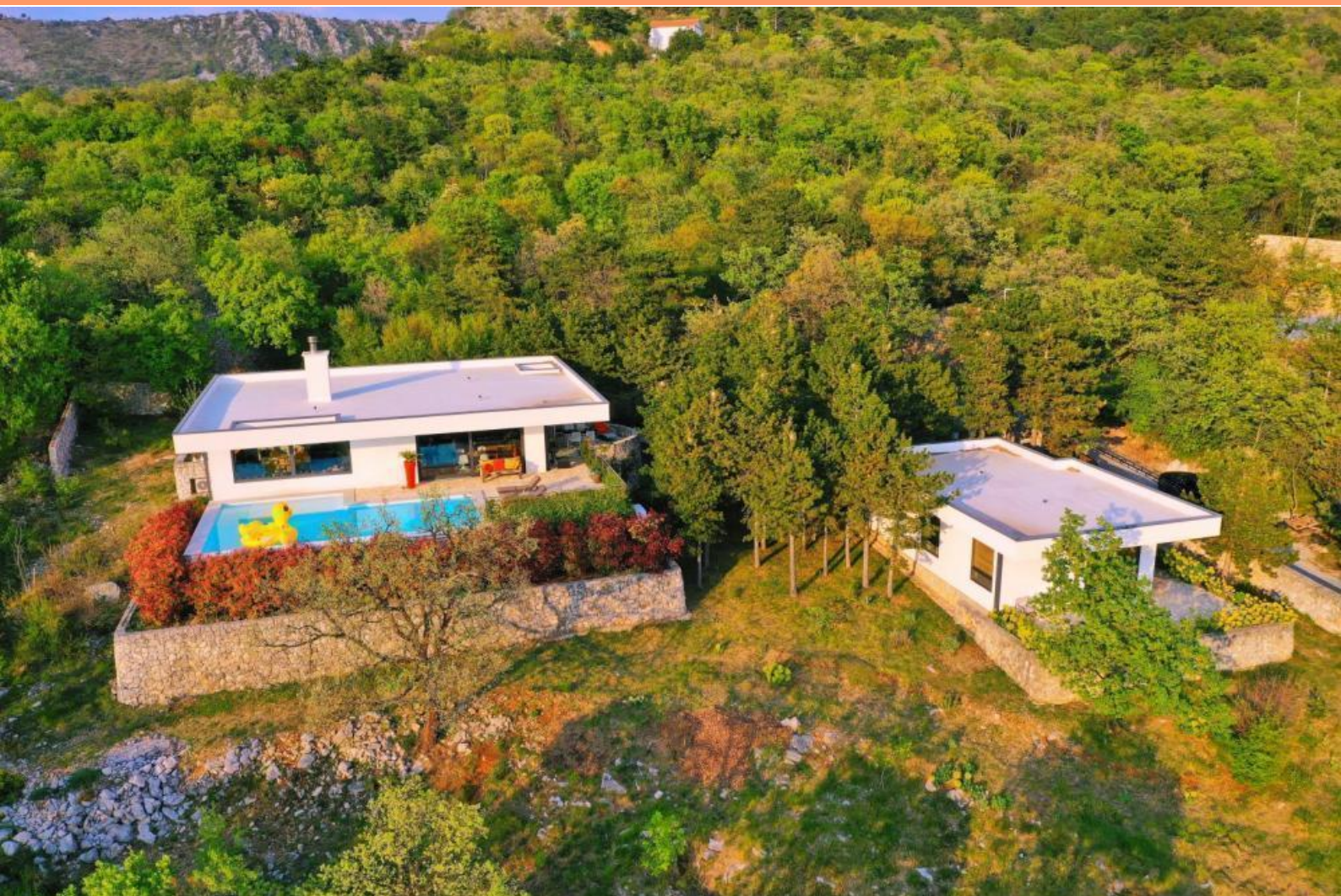


Вилла

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-2871-U-15364
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	185 м2
Участок	2200 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 1 245 000

Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла 185 кв.м в Кострене с прекрасным видом на море и большим земельным участком 2200 кв.м. где мы находим два отдельно стоящих здания.

Главное здание спроектировано как 2 спальни + гостиная с общей жилой площадью 120 м2, которая состоит из кухни с обеденной зоной, гостиной с террасой и бассейном, одной большой главной спальни и одной меньшей комнаты.

Во втором здании мы находим двухкомнатную квартиру с гаражом и террасой, полностью меблированную и используемую для туристической аренды.

Дом расположен в очень тихом месте, в тупике, в окружении зелени, что придает этой собственности интимность и уединение.

Комплекс вилл построен в 2016 году и предлагает три парковочных места, бассейн, большую террасу 100 кв.м., таверну для приема гостей, зону барбекю и детскую площадку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
6730 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

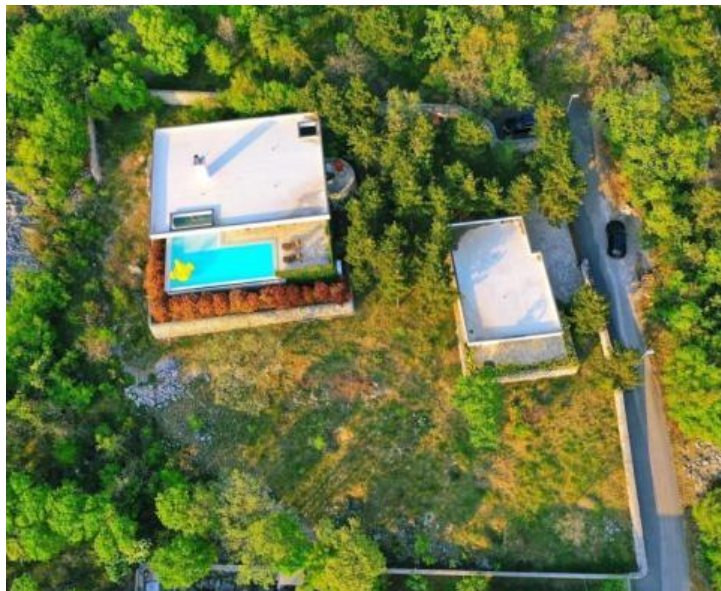
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер

