

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-INV2-L
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	17500 м2
Участок	10000 м2
Цена	€ 1 200 000

Фантастический инвестиционный проект с аристократическим замком в основе!

Земля под застройку с замком 11 века составляет 10 000 м² (1 га земли).

Это памятник большого исторического значения, связанный с именем одного из самых выдающихся дворянских родов Венеции.

Проект расположен между тихими виноградниками в 2 км от шоссе Триест/Копер/Пула, в 3 км от пляжа и в треугольнике между Буе, Бртонигла и Умаг.

Также есть большие возможности для дальнейшего развития:

Возможность строительства на 17 500 м²: 5***** звездный ОТЕЛЬ, роскошный жилой комплекс, дом престарелых или 12 вилл с бассейнами.

Имеющаяся инфраструктура (электричество, вода и дорога). В настоящее время это идеальное сочетание урбанизированных и сельскохозяйственных угодий, что открывает множество возможностей для дальнейшего развития.

Это очень привлекательная инвестиционная зона, расположенная всего в нескольких километрах от курорта Kempinski 5*****, проекта Petram 5***** star.

Красивые города Грознян, Мотовун, Бртонигла, Умаг, Новиград также находятся недалеко от проекта.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Умаг, Истрия



Участок

Утаг, Истрия

