

Инвест. проект

Zadar, Далмация



Код	RE-AB/LB
Тип	Инвест. проект
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	9700 м2
Участок	17600 м2
Цена	€ 10 000 000

Уникальный проект элитного кондоминиума на первой линии моря рядом с прекрасным песчаным пляжем в районе Задара!

Комплекс предлагает 24 роскошных здания с бассейнами разных типологий: лучшие и самые большие виллы занимают первую линию от пляжа, виллы поменьше находятся на второй линии и граничат с проектом, в середине вы найдете пристроенные виллы поменьше.

В верхней части проекта расположено несколько многоквартирных домов.

Поселок спроектирован как закрытая территория с видеонаблюдением.

Мы должны подчеркнуть превосходное месторасположение, выбранное для проекта -

Впереди руины старой иллирийской виллы, что означает, что эта местность была заселена с древних времен. Это первый регион, который вы встречаете, спускаясь с материковой магистрали из Загреба и Венгрии. Вы проезжаете через горы и море, прекрасное побережье Задара с видом на море, открывающимся из каждой точки.

Фантастические виды на горы Велебит, близость красивых пейзажей Пага, несколько прекрасных островов вокруг и прекрасные песчаные пляжи — вот главные преимущества этого района. Песчаные пляжи — большая редкость в Хорватии, а здесь только песчаные пляжи!

- Расстояние от Привлаки до международного аэропорта Задара составляет около 25 км, такое же расстояние до автомагистрали, ведущей в Загреб и Сплит.
- Примерно в 10 километрах от этого места находится большой гостиничный курорт Фалькенштайнер с двумя отелями, ресторанами и большим СПА-центром.

Земельный участок площадью 17600 кв.м. (с возможностью покупки еще 3000 кв.м.) предлагается с готовым проектом на 24 виллы и квартиры и разрешением на строительство. Согласно проекту будет 24 объекта с общим количеством жилых единиц 58. Земля принадлежит хорватской компании, все проекты завершены, все разрешения на строительство выданы. На все 24 объекта и на дорогу внутри курорта.

Максимальная площадь застройки составляет 9700 кв.м.

Максимальная площадь нетто составляет 7230 кв.м.

Археологические исследования были проведены, поскольку между сушей и морем находятся остатки римской виллы 1-го века, поэтому исследования являются обязательными. Не было найдено ничего, что могло бы остановить строительство.

Также есть разрешение на строительство электроподстанции и договор с НЕР (хорватский распределитель электроэнергии) на строительство этой подстанции. Оплачен Komunalni doprinos (плата за получение разрешения на строительство). Можно начинать строить сразу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Инвест. проект

Zadar, Далмация



предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Zadar, Далмация



Инвест. проект Zadar, Далмация



Инвест. проект

Zadar, Далмация



Инвест. проект Zadar, Далмация



Инвест. проект

Zadar, Далмация



Инвест. проект

Zadar, Далмация



Инвест. проект

Zadar, Далмация



Инвест. проект

Zadar, Далмация

