

# Дом

## Рукавас, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-H-84
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Rukavac
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	460 м2
<b>Участок</b>	2700 м2

# ДОМ

## Рикавас, Кварнер



**Цена**

€ 390 000

# Дом

## Rukavac, Кварнер



Великолепная инвестиционная недвижимость над Опатией с видом на море!  
Общая площадь 460 кв.м. Земельный участок 2700 кв.м.  
Вилла подлежит ремонту. Все подключения к воде, электричеству есть.  
Вилла находится в собственности компании. Рекомендуется покупать 100% акций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
848 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2637 €

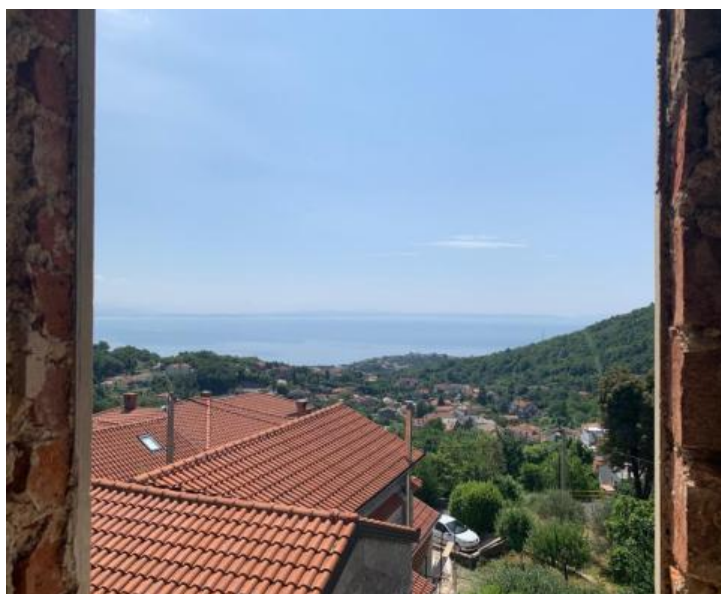
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2291 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2571 €

# ДОМ

Рикавас, Кварнер





# ДОМ

Рукавас, Кварнер

