

Вилла

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB11072
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	240 м2
Участок	400 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 650 000

Вилла

Sibenik, Далмация



Две возможности - купить землю в центре Шибеника или готовую виллу с бассейном!
Всего в 500 метрах от моря!

Сейчас есть готовое разрешение на строительство.

Вилла имеет красивый сад, окруженный стенами.

На участке вся инфраструктура (электричество, вода, канализация).

Вилла 240 кв.м. на земельном участке 400 кв.м. будет состоять из гостиной, кухни, столовой, 3 больших спален с отдельными ванными комнатами, галереи, террасы, кладовой, прачечной, винного магазина Вилла будет окружена благоустроенной территорией, а перед домом будет площадка для загораения с открытым бассейном 30м2.

Участок ориентирован на юг, со всех сторон солнечный.

Цена за земельный участок с действующим разрешением на строительство 210 000 €.

Цена готовой виллы 650 000 €.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sibenik, Далмация



Цена за м²:
2708 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация

