

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Код	RE-U-10558
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Vinkuran, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Площадь	504 м ²
Участок	898 м ²
Спальни	8
Ванные	9
Цена	€ 1 455 000

Выгодный жилой дом с бассейном и джакузи в непосредственной близости от города Пула в Винкуране! Общая жилая площадь составляет 504 м2.

Дом состоит из 7 жилых единиц и находится всего в 600 метрах от моря.

Жилые блоки роскошно оборудованы, в каждом есть кондиционер и как минимум одна терраса для безмятежного отдыха в течение дня.

Три квартиры имеют жилую площадь 45м2, одна - 35м2, две - 54м2 и одна - 96м2.

Сдаемые в аренду квартиры оснащены высококачественной керамикой, сантехникой, столярными изделиями, паркетом и ламинатом.

Все квартиры имеют бронированные двери и состоят из гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, как минимум одной спальни и террасы.

В доме также есть завидный сад площадью 898 кв.м. с бассейном (24м2), джакузи, красивым деревянным навесом с барбекю, столиком ручной работы и скамейками для полного удовольствия.

В саду есть 8 парковочных мест, двойной гараж, различные растения и оливковые деревья, которые вносят свой вклад в особую атмосферу атмосферы.

Все жилые единицы имеют отдельные счетчики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2887 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

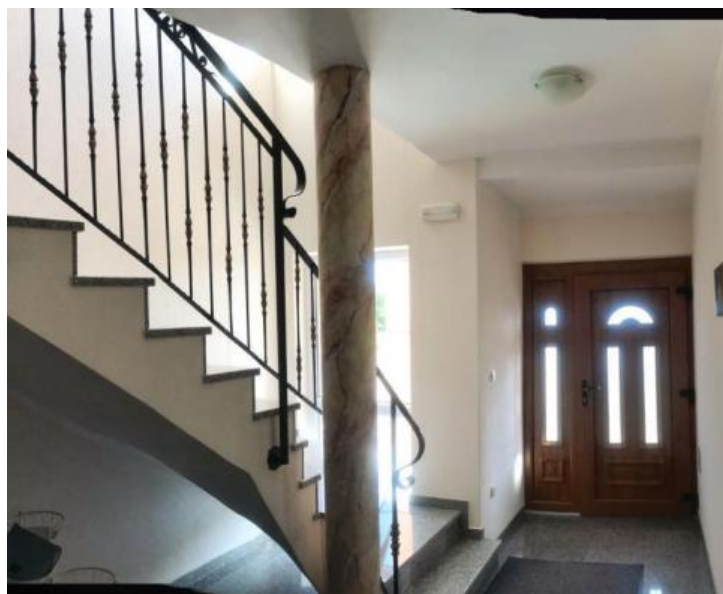
Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

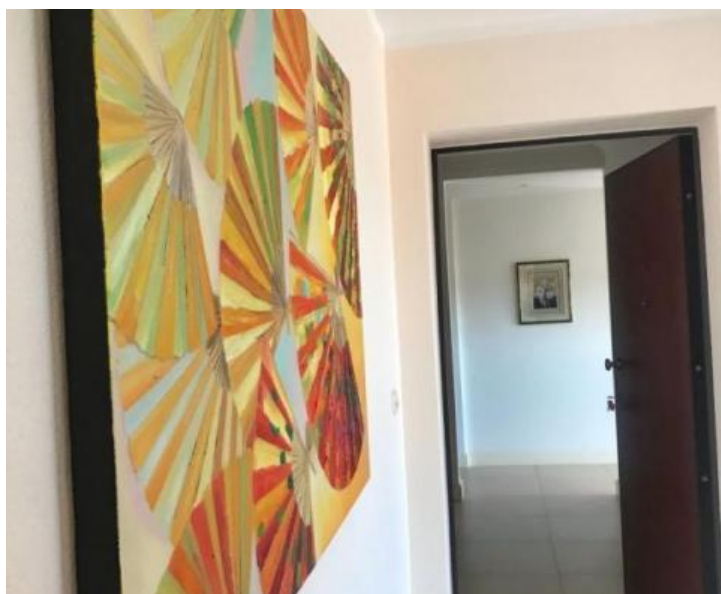
Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

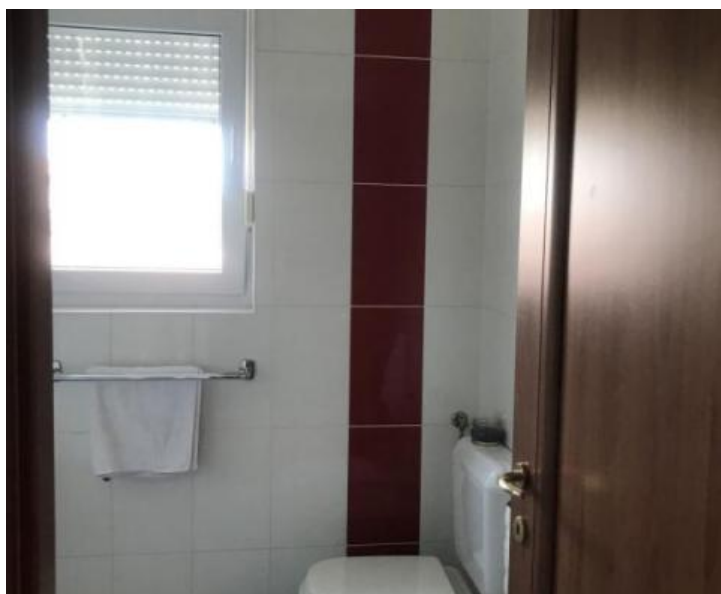
Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия



Мини-отель

Vinkuran, Medulin, Истрия

