

Мини-отель

Сiово, Далмация



Код	RE-LB11082
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	418 м2
Участок	507 м2
Цена	€ 1 243 000

Уникальное предложение нового бутик-дома с 4 квартирами, гаражом, бассейном, фитнесом и сауной на продажу в Горни - Салдун на полуострове Чиово.
Всего в 80 метрах от моря!

Строительство начнется после согласования строительной спецификации с покупателями.

Общая площадь будущего здания составляет 418 кв.м. Земельный участок 507 кв.м.

Здание состоит из 4 этажей - цокольного, цокольного, первого и третьего этажей.

В подвале будет гараж на 4 парковочных места.

Рядом со зданием есть два дополнительных открытых парковочных места.

На первом этаже будет трехкомнатная квартира (S1): коридор, 2 ваннные комнаты, 2 спальни, кухня, гостиная и столовая.

Общая жилая площадь квартиры составляет 95,35 м² (65,16 м² + терраса 12,81 м² + сад 17,38 м²).

ЦЕНА: 263000 €

Первый этаж состоит из трехкомнатной квартиры (S2): коридор, 2 санузла, 2 спальни, кухня, гостиная с обеденной зоной.

Общая жилая площадь составляет 90,46 м² (65,40 м² + крытый балкон 25,06 м²).

ЦЕНА: 292000 €

На первом этаже также находится двухуровневая квартира с двумя спальнями (S3). На первом этаже его квартиры есть кухня, гостиная и столовая, 1 ванная комната и терраса 7,24 м², а также сад 12,78 м².

На втором этаже квартиры 2 ваннные комнаты и 2 спальни, терраса 3,30 м² и сад 37,23 м². Общая жилая площадь составляет 135,28 м².

ЦЕНА: 321000 €

Пентхаус с 3 спальнями расположен на втором этаже (S4): коридор, 2 ваннные комнаты, 3 спальни, кухня, гостиная с обеденной зоной.

Общая жилая площадь составляет 147,31 м² (82,40 м² + крытый балкон 25,06 м² + сад 36,39 м² и прилегающая дорожка 3,46 м²).

ЦЕНА: 368000 €

Каждая квартира имеет свой отдельный вход.

Во всех квартирах есть система кондиционирования и бронированные двери.

В здании будет общий открытый бассейн 24 м², сауна и тренажерный зал.

Мини-отель

Сiovo, Далмация



С южной стороны здания открывается потрясающий вид на море.

Все здание продается за 1 243 000 €, но есть возможность купить и отдельные апартаменты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2974 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2916 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3002 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Сiovo, Далмация

