

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-10506       |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула    |
| <b>Город</b>              | Banjole, Medulin |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 350 м            |
| <b>Площадь</b>            | 500 м2           |
| <b>Участок</b>            | 3000 м2          |
| <b>Спальни</b>            | 11               |
| <b>Ванные</b>             | 7                |
| <b>Цена</b>               | € 1 700 000      |

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Великолепная вилла в Баньоле с садом 3000 м2, видом на море и бассейном!  
Всего в 350 метрах от пляжей!  
Уникальный продукт на рынке недвижимости!

Дом занимает 4 этажа, имеет 500 м2 жилой площади, 4 жилых блока, 14 комнат, из которых 11 спален, 7 ванных комнат, террасу на крыше с видом на море, таверну, гараж, игровую комнату и бассейн (5x10) и сад 3000 м2. .

На цокольном этаже находится квартира с 2 спальнями и гостиной с прихожей площадью 120 м2.

На первом этаже находится квартира 3 спальни + гостиная с полукрытой террасой и террасой в саду площадью 120 м2.

На 1-м этаже находится квартира с 3 спальнями и гостиной площадью 120 м2 с крытой террасой и террасой на крыше с видом на море !!

В доме также есть небольшая солнечная квартира площадью 55 м2, которую можно использовать как кухню-прачечную, которая состоит из 2 спален, кухни и ванной комнаты.

Таверна 70 м2 с камином и кухней.

Гараж 30 м2 с одним парковочным местом, а также несколько обозначенных парковочных мест перед домом.

В лесу в тени за домом стоянка примерно на 10 машин.

Дом был полностью отремонтирован в 2021 году. Камеры видеонаблюдения теперь обеспечивают безопасность дома. В доме есть котельная с баком для мазута на 2000 л, солнечные батареи и бойлер горячей воды на 500 л.

Сад площадью более 3000 м2, где есть бассейн с подогревом площадью 50 м2 с солнечной террасой.

Садовый домик, домик для инструментов, фруктовый сад с оливковыми деревьями, инжиром, вишней и т. Д.

В саду есть собственный полив, безопасный дренаж и накопитель дождевой и новой канализации. Робот-газонокосилка.

В прекрасном месте, всего в 350 м от первых пляжей, в 10 минутах от центра Пулы - идеально подходит для туристической аренды или начала семейной жизни на природе у моря.

На ваш выбор это может быть выгодная семейная вилла или гостевой дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

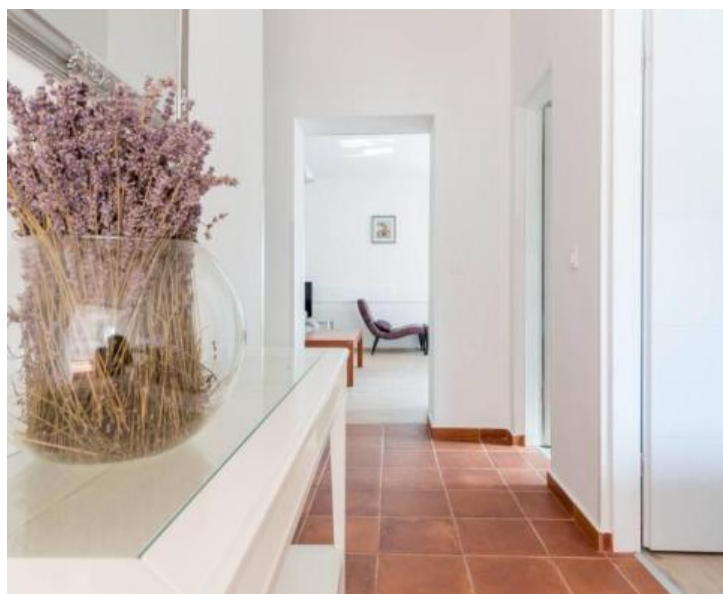
# Вилла

## Vanjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



# Вилла

Banjole, Medulin, Истрия

