Вилла
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-5330
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Sveti Lovreč Labinski, Raša
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	154 м2
Участок	408 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

Эта незаконченная современная вилла с бассейном расположена около. 1 км от моря в районе Лабина.
Дом имеет общую площадь 154 кв.м и разделен на два этажа: первый этаж состоит из гостиной (кухня + гостиная с балконом), отдельного туалета и 2 спален, каждая с ванной комнатой (en-suite).
На втором этаже расположены 3 спальни, каждая с ванной комнатой и крытая терраса, на которую имеют доступ 2 комнаты.
На земельном участке 408 кв.м расположены бассейн и 2 парковочных места.
Из окон открывается вид на море и острова Кварнер, мыс Каменяк и зеленые холмы восточной Истрии.
Дом предлагается на продажу полностью меблированным, завершенным и функциональным (ожидаемый срок сдачи - конец 2021 года).
Установлена первая очередь центрального отопления, кондиционирование запланировано в каждой спальне и гостиной.
Подъезд к зданию по асфальтированной дороге.
Эта недавно построенная вилла отлично подходит для семейного использования, но также очень подходит для использования в туристических целях, т.е. как объект аренды в летние месяцы.
Дом ориентирован на юг, а рельеф местности позволяет много солнечных часов в течение всего года.
Свети Ловреч Лабински - тихая и типичная истрийская деревня / место с почти нетронутой природой.
Хорошо связан с городом Лабин, но достаточно далеко, чтобы почувствовать Средиземноморье и умиротворение, характерное для деревень Истрии.
В нескольких минутах езды есть несколько пляжей, кафе, магазины, рестораны, пешеходные тропы и небольшой автокемпинг.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

Цена за м²:
3052 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

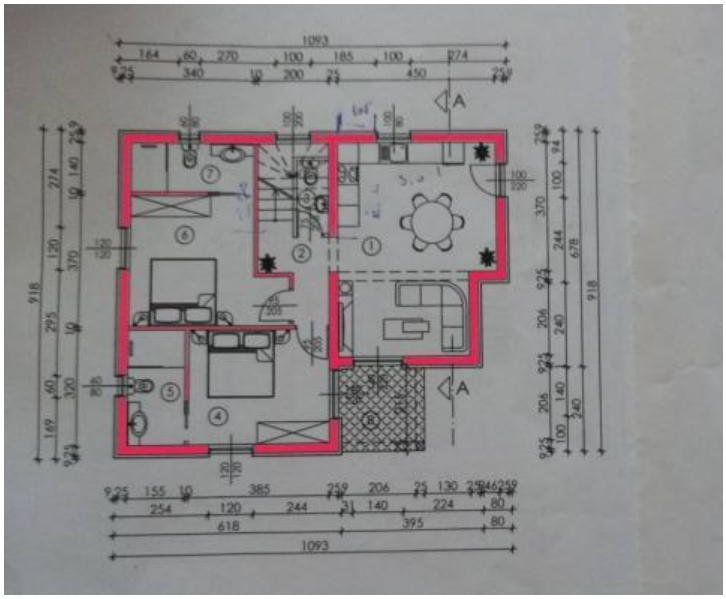
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия

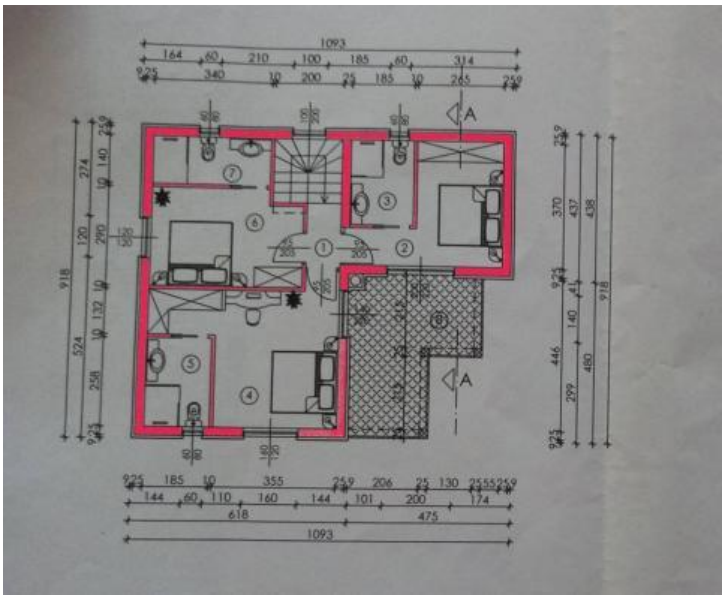
Adrionika
Real Estate in Croatia

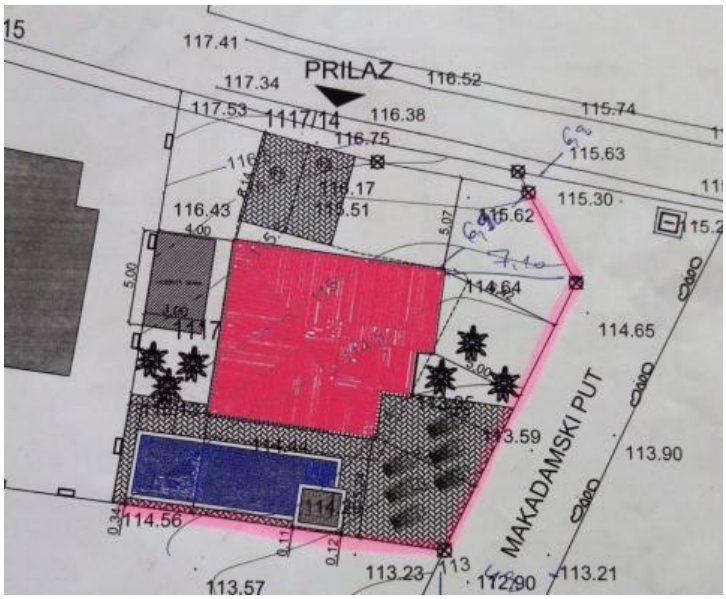


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč Labinski, Raša, Истрия





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com