

# Участок

## Čiovo, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11069
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Čiovo
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Участок</b>	4600 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 976 600

# Участок

## Čiovo, Далмация



Великолепный земельный участок на продажу на Чиово, на возвышенности с панорамным видом на море, всего в 500 метрах от пляжей!

Его площадь составляет 4600 м<sup>2</sup>, из которых 3100 м<sup>2</sup> - это земля под застройку, а 1500 м<sup>2</sup> - зеленая зона.

К участку ведет хорошая подъездная дорога. Электричество и вода пока не подключены.

Земельный участок находится в прекрасном месте - 2000 м от центра Трогира, 2000 м от центра Округа Горни, в непосредственной близости от ресторанов и баров.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
212 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
251 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
188 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Сіово, Далмация

