

Вилла

Omīs, Далмация



Код	RE-LB11017
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omīs
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	190 м2
Участок	860 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 800 000

Красивая недавно построенная вилла с бассейном на окраине Сплита!
Очень популярный формат для жизни 365 дней в году.

Общая площадь 190 кв.м.
Земельный участок 860 кв.м.
Вилла находится ок. 7 км от моря в спокойном районе.

Вилла имеет три уровня.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: кухня со столовой, просторная гостиная с широкой стеклянной дверью на террасу у бассейна, спальня с ванной комнатой, умывальная, туалет, внутренняя лестница;

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ: холл, три спальни с ванными комнатами;

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ: летняя кухня со всеми подключениями, открытая обеденная зона.

Вилла полностью меблирована и оборудована по самым высоким стандартам, что редко встречается на рынке.

На вилле есть ухоженный средиземноморский сад, подъезд для машины и просторная парковка.

Имеет отличный потенциал для сдачи в аренду (уже в арендном бизнесе).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Цена за м²:
4211 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5223 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5435 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



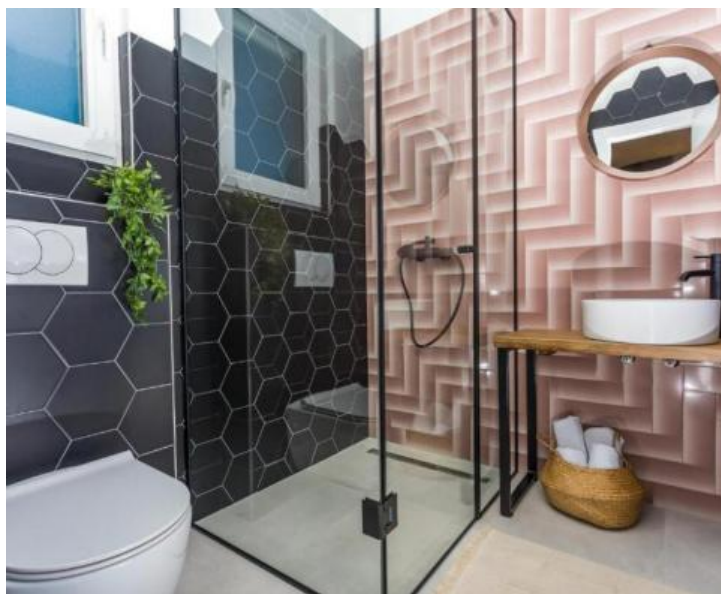
Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Оmis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оmis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация

