

Участок

Maslenica, Далмация



Код	RE-LB11047
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Maslenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Участок	32000 м2
Цена	€ 600 000

Цена упала с 800 000 евро до 600 000 евро!

Очень привлекательная сельскохозяйственная земля площадью 32 000 кв.м. для продажи в Среднем Долаце недалеко от Масленицы в районе Задара.

На самом деле это оливковая роща с около 50 оливковыми деревьями, фиговыми деревьями и очаровательный каменный дом площадью 50 м2.

В течение последних 8 лет на земле осуществлялось экологическое (органическое) производство, поэтому земля необработанная и как таковая идеально подходит для выращивания различных культур растений.

На земельном участке уже проведена подготовка к строительству объекта площадью 300 м2 (подвал, цокольный и второй этажи, что на самом деле составляет 900 м2 жилой площади), теннисного корта и бассейна. В будущем этот участок будет рассматриваться как роскошная вилла площадью 300 кв.м с бассейном и теннисным кортом, окруженная оливковой рощей. Это может быть дом мечты для страстного отдыха на Средиземном море.

В настоящее время электричество подается через солнечные батареи, а вода доставляется цистернами. Есть гидрологическое исследование для проведения бурения и подвода воды на участок. Также на самой суше имеется скопление на 600 кубометров воды.

Построен также септик на 20 кубометров.

Этот просторный участок находится на расстоянии 1500 метров от моря и действительно предлагает множество возможностей для будущих владельцев. Учитывая совершенно необработанную почву, мы можем свободно сказать, что это редкая рыночная возможность и отличное вложение в будущее.

Очень сложно найти подходящее сельское хозяйство с хорошей почвой в Далмации, но это идеальное решение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Maslenica, Далмация



Цена за м²:
19 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
240 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Maslenica, Далмация



Участок

Maslenica, Далмация



Участок

Maslenica, Далмация

