

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-38228
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	650 м2
Участок	185 м2

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Спальни	20
Ванные	13
Цена	€ 2 490 000

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Мини-отель в Перой всего в 600 метрах от моря с бассейном.

Здание было построено в 90-х годах, но последний раз полностью отремонтировано в 2016-2018 годах.

Общая площадь 650 кв.м.

Недвижимость предлагает следующие жилые единицы:

- 4 квартиры по 3 спальни каждая
- 1 квартира с 2 спальнями
- 1 студия с 2 спальнями
- 1 студия с 1 спальней
- 2 двухместные комнаты
- 3 двухместных номера

В собственности также есть ресторан с общей кухней, кладовая, технические помещения, прачечная, бассейн 32 кв.м. с соленой водой, солнечными батареями.

Дополнительные преимущества - две зоны барбекю с обеденными зонами, парковка на 10 машин.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
3831 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



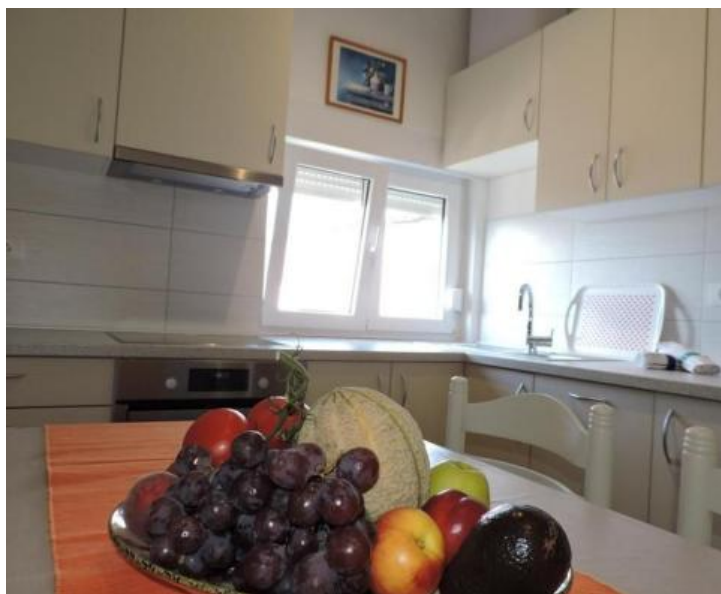
Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

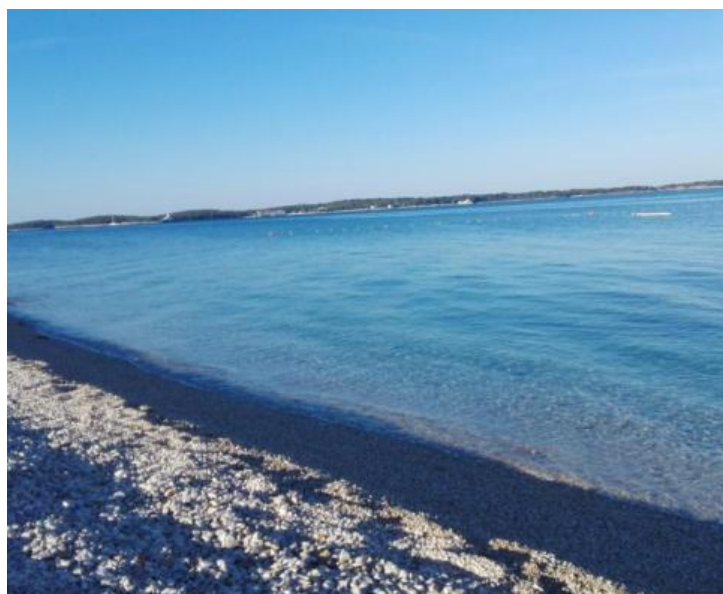
Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peroj, Vodnjan, Истрия

