

# Новостройка

## Novigrad, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-9099
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Novigrad
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	62 м2
<b>Участок</b>	102 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 382 640

Фантастическая новая резиденция всего в 200 метрах от моря предлагает новые апартаменты, которые станут хитом Новиграда!

Согласно документам местного правительства, пристань для яхт будет построена под курортом через 4 года, поэтому весь курорт получит как минимум на 20% больше прибавочной стоимости.

Строительство должно начаться в январе 2022 года и завершиться к концу 2022 года.

Всего 9 зданий с 24 апартаментами и 6 двухквартирными виллами.

Каждая квартира на первом этаже имеет сад, бассейн и зону барбекю.

Каждая квартира на первом этаже имеет террасу на крыше площадью 70 кв.м. с возможностью джакузи, барбекю и панорамным видом на море.

Всего в каждом доме по четыре квартиры.

Квартиры в основном имеют площадь 66-75 кв.м. с прихожей, кладовая/гардеробная, две спальни, ванная комната, салон 27 кв.м. плюс терраса, терраса на крыше/сад.

Режим оплаты:

3000 евро - оплата бронирования

10% - первоначальный взнос

50% - при завершении стадии ро-бау

40% - при захвате имущества

В продаже остались следующие агрегаты:

НОВИГРАД - Сдвоенный дом в Новиграде

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Площадь: 130,43 м2

Площадь участка: 148 м<sup>2</sup> • ID Код: 11026. Цена **469 530 €**

НОВИГРАД - Сдвоенный дом в Новиграде

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Площадь: 130,43 м2

Площадь участка: 148 м<sup>2</sup> • ID Код: 11025. Цена **469 530 €**.

НОВИГРАД - Сдвоенный дом в Новиграде

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 3 • Жилая площадь:

132,53 м2 Площадь участка: 164 м2 • Код: 11023.. Цена **469 530 €**.

НОВИГРАД - Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 3 • Жилая площадь:

132,53 м2 Площадь участка: 164 м<sup>2</sup> • ID Код: 11022. Цена **469 530 €**.

НОВИГРАД - Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Площадь: 104,70 м2

ID Код: 11021. Цена **405.900€**

НОВИГРАД - Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Жилая площадь: 104,70 м2 ID Код: 11020. Цена **382 640€**

НОВИГРАД - Квартира.

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Жилая площадь: 104,70 м2 Код ID: 11017. Цена **382 640€.**

НОВИГРАД - Квартира.

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Жилая площадь: 101,90 м2 ID Код: 11016. Цена **382 640€**

НОВИГРАД- Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Жилая площадь: 101,90 м2 ID Код: 11015. Цена **382 640€**

НОВИГРАД-Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 3 Спальни: 2 • Ванные комнаты: 1 • Жилая площадь: 75,50 м2 ID Код: 9099. Цена **260.400€**

НОВИГРАД -Квартира

Сделка: ~~За продажу • Купля-продажа: 3 Купля-продажа: 2 • Купаоница: 1 • Площадь: 75,50 м² ID Код: 9098. Цена **279.000€**~~

НОВИГРАД -Квартира

Сделка: ~~Продажа • Общее количество комнат: 3 Спальни: 2 • Ванные комнаты: 1 • Жилая площадь: 75,50 м2 ID Код: 9096. Цена **260.400€**~~

НОВИГРАД- Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 2 • Жилая площадь: 101,90 м2 ID Код: 8232. Цена **382 640€**

НОВИГРАД -Квартира

Сделка: ~~Продажа • Общее количество комнат: 3 Спальни: 2 • Ванные комнаты: 1 • Площадь: 71,30 м2 ID Код: 8224. Цена **227.640€**~~

НОВИГРАД -Квартира

Сделка: ~~Продажа • Общее количество комнат: 3 Спальни: 2 • Ванные комнаты: 1 • Площадь: 71,30 м2 ID Код: 8223. Цена **227.640€**~~

~~НОВИГРАД- Квартира~~

~~Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 3 Спальни: 2 • Ванные комнаты: 1 • Площадь: 71,30 м2~~

~~Код ID: 8214x. Цена **227.640€**~~

НОВИГРАД- Квартира

Сделка: Продажа • Общее количество комнат: 4 Спальни: 3 • Ванные комнаты: 3 • Жилая площадь:

132,53 м2 Площадь участка: 164 м<sup>2</sup> • ID Код: 8213. Цена **469 530 €**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
6172 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5082 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5436 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €

# Новостройка

## Novigrad, Истрия



# Новостройка

Novigrad, Истрия



# Новостройка

## Novigrad, Истрия

