

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Код	RE-U-5205
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотјан, Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	318 м2
Участок	523 м2

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Спальни	4
Ванње	3
Цена	Цена по запросу

Вилла

Момјан, Бује, Истрия



Необыкновенная вилла с особенным дизайном и панорамным видом в районе Момжан-Бује, известном вином Козловича!

Это всего в 13 км от Умага и всего в нескольких км от словенской границы.

Эта уникальная трехэтажная вилла имеет общую жилую площадь 317,91 м².

Цокольный этаж собственности простирается на 168,88 м² и скрывает гостиную, соединенную с кухней и столовой, три спальни, две ваннные комнаты, лестницу и три дополнительные комнаты.

На первом этаже 105,31 м² есть прихожая, красивая гостиная, современная кухня с просторной столовой, две лестницы и красивая терраса.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж общей площадью 43,72 м², где находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть современный душ с массажем и сауной, лестница и терраса.

Дом отделан качественными материалами, как в строительстве, так и в дизайне: окна ПВХ с тройным остеклением, керамическая плитка, паркет, сигнализация, спутниковое телевидение, восемь камер наблюдения и т. Д.

У собственника был план построить лифт на всех трех этажах, и вся необходимая инфраструктура готова.

Сад 523 м² украшен двумя входами во двор, семью парковочными местами, гаражом, садом со средиземноморской растительностью и фруктовыми деревьями, бассейном с панорамным видом, душем на открытом воздухе с горячей водой, и весь сад предназначен для доступа людей. с ограниченными возможностями.

Вокруг зелень.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

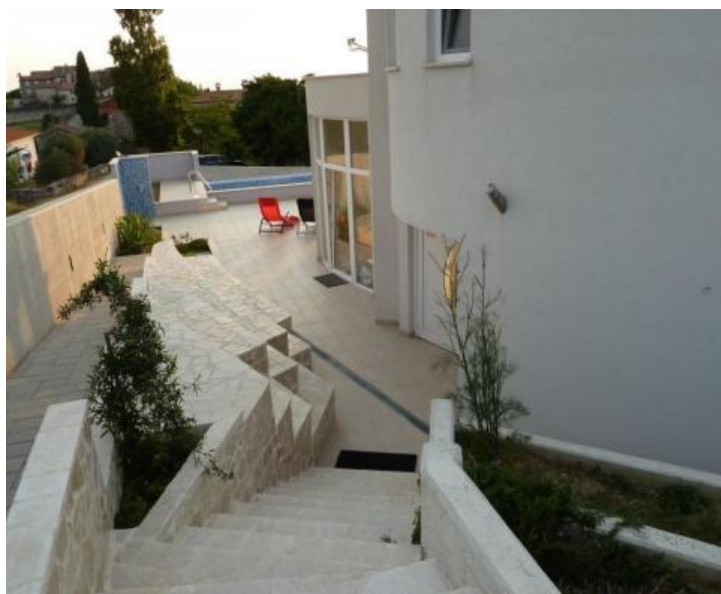
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

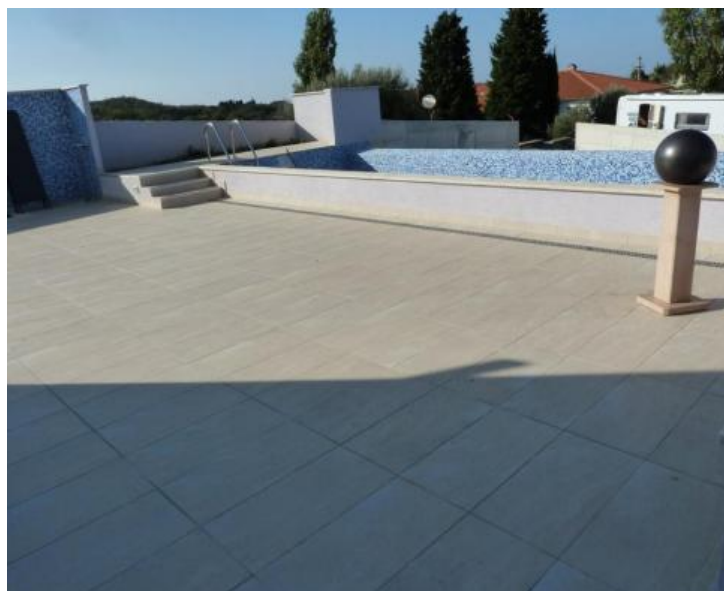
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

