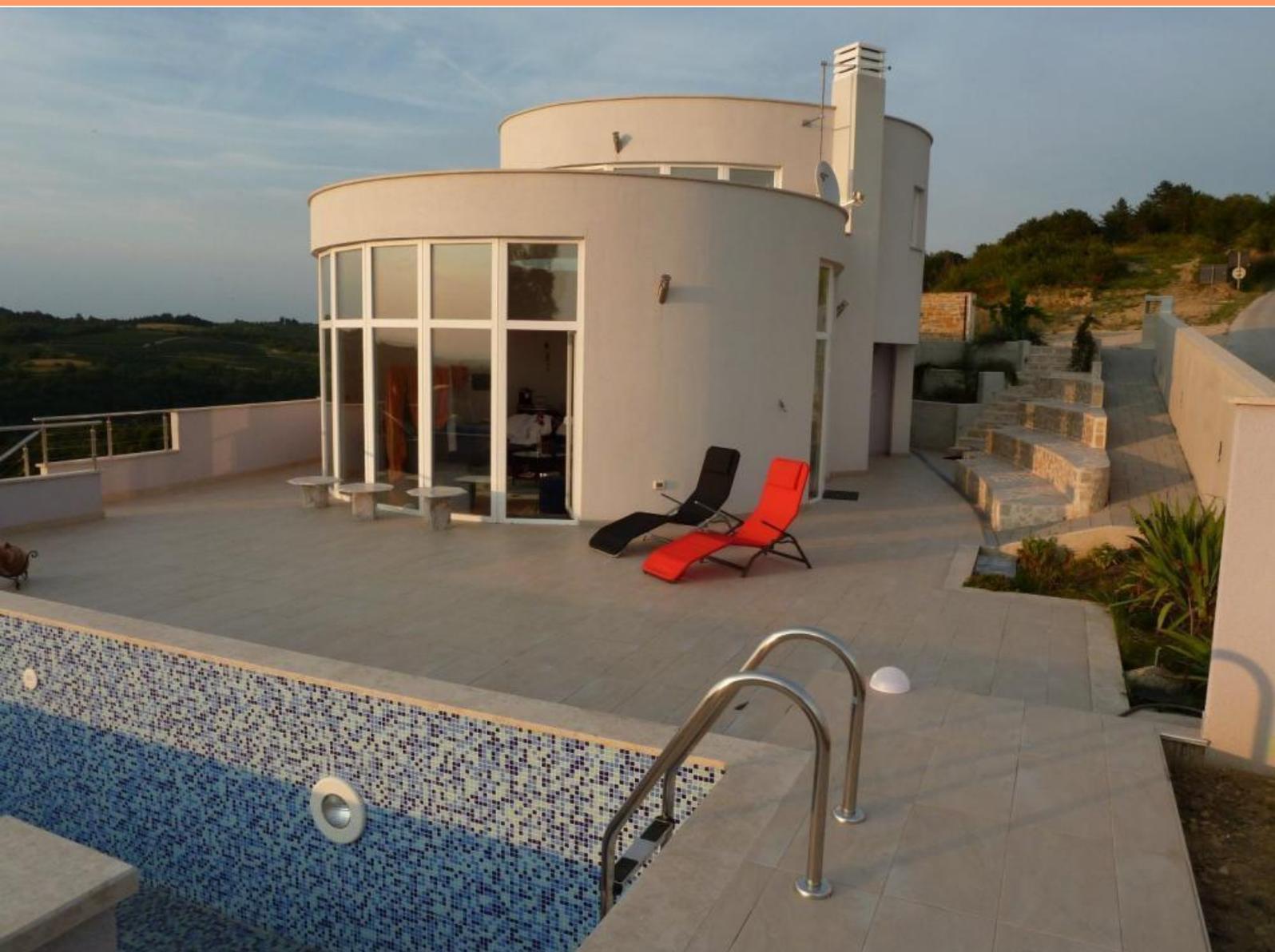


# Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-5205
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Мотјан, Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	13000 м
<b>Площадь</b>	318 м2
<b>Участок</b>	523 м2

# Вилла

## Мотјан, Вије, Истрия



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванње</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Момјан, Бује, Истрия



Необыкновенная вилла с особенным дизайном и панорамным видом в районе Момжан-Бује, известном вином Козловича!

Это всего в 13 км от Умага и всего в нескольких км от словенской границы.

Эта уникальная трехэтажная вилла имеет общую жилую площадь 317,91 м<sup>2</sup>.

Цокольный этаж собственности простирается на 168,88 м<sup>2</sup> и скрывает гостиную, соединенную с кухней и столовой, три спальни, две ваннные комнаты, лестницу и три дополнительные комнаты.

На первом этаже 105,31 м<sup>2</sup> есть прихожая, красивая гостиная, современная кухня с просторной столовой, две лестницы и красивая терраса.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж общей площадью 43,72 м<sup>2</sup>, где находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть современный душ с массажем и сауной, лестница и терраса.

Дом отделан качественными материалами, как в строительстве, так и в дизайне: окна ПВХ с тройным остеклением, керамическая плитка, паркет, сигнализация, спутниковое телевидение, восемь камер наблюдения и т. Д.

У собственника был план построить лифт на всех трех этажах, и вся необходимая инфраструктура готова.

Сад 523 м<sup>2</sup> украшен двумя входами во двор, семью парковочными местами, гаражом, садом со средиземноморской растительностью и фруктовыми деревьями, бассейном с панорамным видом, душем на открытом воздухе с горячей водой, и весь сад предназначен для доступа людей. с ограниченными возможностями.

Вокруг зелень.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Мотјан, Вије, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

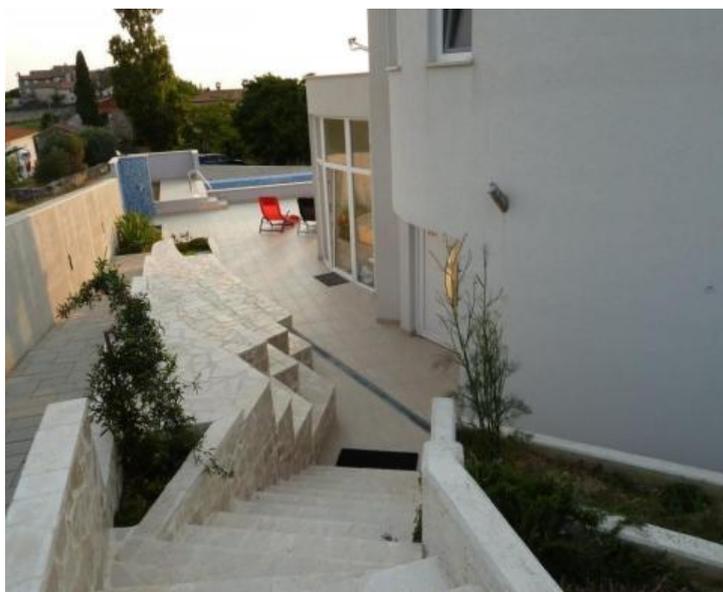
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3390 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

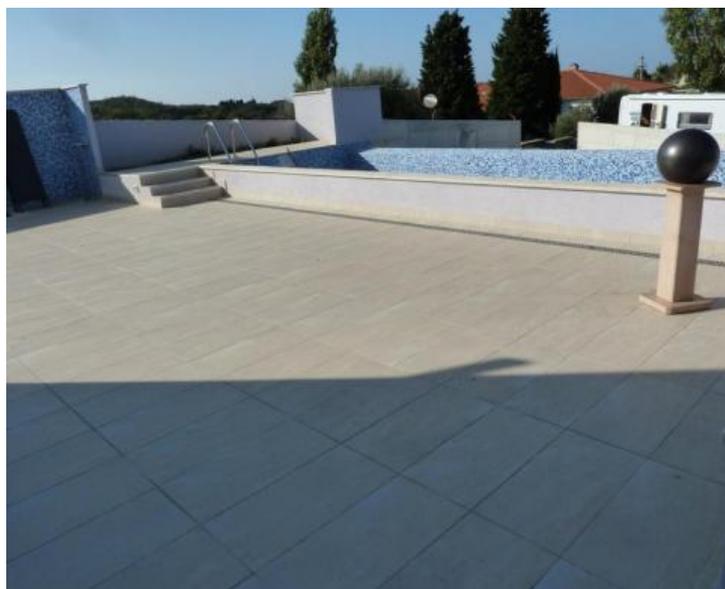
# Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



# Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



# Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

